НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Златарица.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225 а, ал. 1 ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора.
РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от Кмета на Община Златарица.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Златарица или оправомощено от него лице определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи..

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час служителите по чл. 223 , ал. 2 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината , като за наличността му от служителите по чл.223 , ал.2 от ЗУТ в присъствие на представители на органите на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от настоящата Наредба от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, включително част „ПБЗ", в случаите, когато такъв е необходим и е бил възложен, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра, картография и геодезия/ Службата по агенция, картография, кадастър и геодезия.

.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Община Златарица за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета.
РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на Общинския бюджет (чл. 223, ал. 9, ЗУТ).

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП или, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал.3 от ЗУТ.

§ 7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането й.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация - Златарица.

Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Златарица е приета с Решение № 817/30.06.2015 г. по Протокол № 48 на Общински съвет Златарица.

КИРИЛ КОЛЕВ
Председател на Общински съвет Златарица

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ
№
.....
.....

Днес, ... 20 ... г., работна група в състав:
1.
.....
.....
при Община Златарица
2.
.....
.....
при Община Златарица
3.
.....
.....
при Община Златарица
в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:
:.....
.....
.....
.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №
.....
...../.....20.....год.....
на Кмета на Община Златарица за премахване на
незаконен строеж:
.....
.....
.....
.....
....,
изграден в
.....
.....
.....
.....
....,
с административен адрес:
.....
.....
.....
.....
При проверката се установи:
.....
.....

Съставили:

1. .....(.....)
2. ..... (.....)
3. ..... (.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, ... 20 .... г., работна група в състав:

1. .....
.....
при Община Златарица

2. .....
.....
при Община Златарица

3. .....
.....
при Община Златарица

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: "
.....
.....”.

изграден в .....
.....,

с административен адрес:
.....
.....
.....,

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Стойност на премахването: ..... лв.,

в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. ..... (.....)
2. ..... (.....)
3. ..... (.....)

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 20... ... г., работна група в състав:
1.
.....
.....
при Община Златарица
2.
.....
.....
при Община Златарица
3.
.....
.....
при Община Златарица
4.
.....
.....
- в качеството си на изпълнител по
Заповед № ...../..... 20.. ... г.,

в присъствието на:

1.
.....
.....
2.
.....
.....
3.
.....
.....
4.
.....
.....
5.
.....
.....
в .....ч. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед № ...../..... 20 ..... г. на
Кмета на Община Златарица за премахване на незаконен строеж: .....
.....
находящ се в
.....
.....
.....
.....
.....
.....
с административен адрес:
.....
.....
.....
.....
.....
изграден от

.....
.....
.....
.....
.....

Във връзка с изискванията на Наредба № ..... от 2013 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Златарица работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали: Съставили:

1. ....(.....) 1. ..... (.....)
2. ....(.....) 2. ..... (.....)
3. ..... (.....) 3. ..... (.....)
4. ..... (.....) 4. ....(.....)

Приложение № 4 към чл. 13

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 20.. ... г., работна група в състав:

1.
.....
.....
при Община Златарица

2.
.....
.....
при Община Златарица

3.
.....
.....
при Община Златарица

4.
.....
.....

- в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 20.. ... г.,

в присъствието на:

5.
.....
.....
при Община - ..... гр..... .....;

6. .....;
7. .....;
8. .....;

в .....,

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....,

находящ се в

.....

.....
.....,
с административен адрес:
.....
.....
.....,
изграден от
.....
.....
Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Златарица е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.
Строителната площадка е в следното състояние:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Присъствали: Съставили:
1. ..... (.....) 1. ..... (.....)
2. ..... (.....) 2. ..... (.....)
3. ..... (.....) 3. ....(.....)
4. ..... (.....) 4. ..... (.....)

Приложение № 5 към чл. 15, ал. 1

ПРОТОКОЛ
за извършените разходи по премахването на незаконен строеж: .....
.....

Днес, ... 20.. ... г.,
1.
.....
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж:
.....,
находящ се в ....., и
2.
.....
при Община Златарица
3.
.....
при Община Златарица
след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Коли-чество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:..... .....
ДДС:..... .....
Общо:..... .....

Съставили:
1. .....(.....) 2. ..... (.....)
3. ..... (.....)

Проверил:

За Община Златарица - .....:
(.....)