ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615/3 54 20; 087 720 5654; факс: 0615/3 54 78;
e-mail: obshtina@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

Изх. № ОДС-02-5313
.....23.07..... 2024 г.

Общински съвет-Златарица, п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
ОДС-02-276/23.07.24г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗЛАТАРИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
ДЕНЧО ПЕНЧЕВ ТОДОРОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Относно: Определяне на пазарната цена на поземлен имот с идентификатор 30962.503.1790, находящ се в урбанизираната територия на град Златарица, община Златарица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решения № 123/26.06.2024 г., Общински съвет Златарица е дал съгласие да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 30962.503.1790, находящ се в урбанизираната територия на град Златарица, община Златарица.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост */Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго./* е възложено на „Георгиев – Експерт" ЕООД да изготви пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 30962.503.1790, находящ се в урбанизираната територия на град Златарица, общ. Златарица.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ПРЕДЛАГАМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТАРИЦА** да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Златарица определя пазарна цена в размер на 5623,00 лв. /пет хиляди шестстотин двадесет и три лева и нула стотинки/ без ДДС на поземлен имот с

идентификатор № 30962.503.1790 с площ 555 кв. м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в урбанизираната територия на град Златарица, община Златарица, ул. „Градище“ № 14 и граничи със следните имоти № № 30962.503.1765, 3062.503.1769, 30962.503.1791, 30962.503.1793, 30962.503.1792 и 30962.503.2117. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 859/24.01.2013 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена с вх. № 167/26.02.2013 г., рег. № 210.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2076,30 лв. /две хиляди седемдесет и шест лева и тридесет стотинки/

Приложение:
- копие на резюме на доклада за оценка от 23.07.2024 г.
- удостоверение за данъчна оценка № 5404000527/15.07.2024 г.

ОБЩИНА - ЗЛАТАРИЦА КМЕТ 4

ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник-кмет на Община Златарица

Съгласувал:
Таня Лазарова – Секретар на Общината
Дата: 23.07.24г.

Съгласувал:
Иван Иванов – директор на д-я „Обща администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Съгласувал:
Соня Настова – директор на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Съгласувал:
Михаела Атанасова – юрисконсулт на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Изготвил:
Инж. Нели Джунджурова - Колева – гл. експерт „Общинска собственост”
Дата: 23.07.2024г.

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
5090 гр.ЗЛАТАРИЦА ул.СТЕФАН ПОПСТОЯНОВ N: 22

Изх. № 5404000527 / 15.07.2024 г.
РНУ: af3f7bb6-2484-433c-b956-3e2bd4820274

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133778

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН ПОПСТОЯНОВ № 22, гр. ЗЛАТАРИЦА 5090

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5404Н2868, находящ се в 5090 гр.ЗЛАТАРИЦА ул.ГРАДИЩЕ N: 14, планоснимачен номер 30962.503.1790 от ..... квартал 101, УПИ парцел V-1790 одобрен през 2010 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	555,00			1/1	2 076,30	2 076,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2076.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2076.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА - собственик	000133778	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5404000527/15.07.2024 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА , актуални към 15.07.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Лили Пламенова Папазова

Георгиев
ЕКСПЕРТ ЕООД
пазарни оценки

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценка: Поземлен имот с идентификатор № 30962.503.1790 с площ 555 кв. м.

Местоположение: гр. Златарица, ул. Градището № 14

Възложител: Община Златарица



Дата на оценката:
23.07.2024

Plamen Georgiev Georgiev

Digitally signed by Plamen Georgiev Georgiev
DN: email=georgiev2000@gmail.com, sn=Georgiev, givenName=Plamen, serialNumber=PNOBG-6910301448, cn=Plamen Georgiev Georgiev, c=BG
Date: 2024.07.23 14:30:36 +03'00'

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Златарица

Предназначене: за определяне на пазарна стойност

Дата на огледа на оценяваните активи: 23.07.2024 год.

ОБЕКТ на оценка: Поземлен имот с идентификатор № 30962.503.1790 с площ 555 кв. м.

Адрес: гр. Златарица, ул. Градището № 14

Собственик: Община Златарица

Резултати от оценката:

		курс лв./евро	*1,95583*
Методи	Стойност	Тегловни коефициент	Претеглена стойност
Сравнителен	3 450 €	100%	3 450 €
		1,00	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА с ДДС			**3 450 €** **6 748 лв**
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА без ДДС			**€** **5 623 лв**

Оценител: Пламен Георгиев Георгиев, Сертификат № 100100848/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти

