ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615/3 54 20; 087 720 5654; факс: 0615/3 54 78;
e-mail: obshtina@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

Изх. № ОбС-02-5315
23.07. 2024 г.

Общински съвет-Златарица, п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
ОбС-02-278 /23.07.24 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗЛАТАРИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
ДЕНЧО ПЕНЧЕВ ТОДОРОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Относно: Определяне на пазарната цена на поземлен имот с идентификатор 20514.201.113, находящ се в урбанизираната територия на село Дединци, община Златарица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решения № 124/26.06.2024 г., Общински съвет Златарица е дал съгласие да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 20514.201.113, находящ се в урбанизираната територия на село Дединци, община Златарица.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост */Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго./* е възложено на „Георгиев – Експерт" ЕООД да изготви пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 20514.201.113, находящ се в урбанизираната територия на село Дединци, общ. Златарица.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ПРЕДЛАГАМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТАРИЦА** да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Златарица определя пазарна цена в размер на 5320,00 лв. /пет хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС на поземлен имот с

идентификатор № 20514.201.113 с площ 730 кв. м., в който има построена жилищна сграда – еднофамилна с идентификатор № 20514.201.113.1 на два етажа, със застроена площ 44 кв. м. Сградата е с паянтова конструкция. Имота се намира в урбанизираната територия на село Дединци, община Златарица и граничи със следните имоти № № 20514.201.112, 20514.201.118, 20514.201.164, 20514.201.114. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 484/19.12.2011 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена с вх. № 33/21.01.2012 г., дв. вх. р. 47, т. I.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1436,00 лв. /хиляда четиристотин тридесет и шест лева и нула стотинки/

Приложение:
- резюме на доклада за оценка от 23.07.2024 г.
- удостоверение за данъчна оценка № 5404000526/15.07.2024 г.

ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник-кмет на Община Златарица

Съгласувал
Таня Лазарова - Секретар на Общината
Дата: 23.07.2024

Съгласувал
Иван Иванов – директор на д-я „Обща администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Съгласувал:
Соня Настова – директор на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Съгласувал:
Михаела Атанасова – юрисконсулт на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Изготвил:
Инж. Нели Джунджурова - Колева – гл. експерт „Общинска собственост”
Дата: 23.07.2024г.

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
5090 гр.ЗЛАТАРИЦА ул.СТЕФАН ПОПСТОЯНОВ N: 22

Изх. № 5404000526 / 15.07.2024 г.
РНУ: 24d6e10f-2f47-4086-9bcd-50d978167e66

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133778

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН ПОПСТОЯНОВ № 22, гр. ЗЛАТАРИЦА 5090

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5404Н868, находящ се в 5089 с.ДЕДИНЦИ , планоснимачен номер 20514.201.113 от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 2 идентификатор:	88,00			1/1	384,80	384,80
Земя идентификатор:	730,00			1/1	1 051,20	1 051,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1436.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 1436.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА - собственик	000133778	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5404000526/15.07.2024 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА , актуални към 15.07.2024 г.

Подпис: .....

Издал: Лили Пламенова Папазова

Георгиев
ЕКСПЕРТ ЕООД
пазарни оценки

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценка: Поземлен имот с идентификатор № 20514.201.113 с площ 730 кв. м., в който има построени следните сгради:
- жилищна сграда с идентификатор № 20514.201.113.1 на два етажа, със застроена площ 44 кв. м.

Местоположение: село Дединци, община Златарица

Възложител: Община Златарица





Дата на оценката:
23.07.2024

Plamen Georgiev Georgiev

Digitally signed by Plamen Georgiev Georgiev
DN: email=georgiev2000@gmail.com, sn=Georgiev, givenName=Plamen, serialNumber=PNOBG-6910301448, cn=Plamen Georgiev Georgiev, c=BG
Date: 2024.07.24 14:03:37 +03'00'

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Златарица

Предназначение: за определяне на пазарна стойност

Дата на огледа на оценяваните активи: 23.07.2024 год.

ОБЕКТ на оценка: Поземлен имот с идентификатор № 20514.201.113 с площ 730 кв. м., в който има построени следните сгради: - жилищна сграда с идентификатор № 20514.201.113.1 на два етажа, със застроена площ 44 кв. м.

Адрес: село Дединци, община Златарица

Собственик: Община Златарица

Резултати от оценката:

Методи	Стойност	курс лв./евро Тегловни коефициент	1.95583 Претеглена стойност	
Възстановителен	2 200 €	20%	440 €	
Сравнителен	2 850 €	80%	2 280 €	
		1,00		
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА			**2 720 €**	**5 320 лв**
		в т.ч.		
		Земя	**1 430 €**	**2 800 лв**
		Сгради в имота	**1 290 €**	**2 520 лв**

Оценител: Пламен Георгиев Георгиев, Сертификат № 100100848/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти

