ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615/3 54 20; 087 720 5654; факс: 0615/3 54 78;
e-mail: obshtina@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

Изх. № ОБС-02-5255
22.07.2024 г.

Общински съвет-Златарица, п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
ОБС-02-267 / 22.07.24

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗЛАТАРИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
ДЕНЧО ПЕНЧЕВ ТОДОРОВ
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 20514.15.3 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Дединци , за устройване на постоянен пчелин.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Златарица е постъпила молба с вх. № СА-ОС-21-3864/29.05.2024 г. от Светлана Николова Игнатова за учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 20514.15.3 - частна общинска собственост, находящ се в землището на село Дединци, с цел устройване на пчелин.

Г-жа Игнатова отглежда 25 пчелни семейства, намиращи се в пчелин с регистрационен номер 5088Е-0070, в землището на село Средно село. Желае да разшири дейността си по отглеждане на пчелни семейства. В тази връзка иска да наеме поземлен имот с идентификатор 20514.15.3 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Дединци, местност Джевезлик, с площ 5,612 дка., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, държавата или общината могат да учредят право на ползване. От ветеринарномедицинския дневник на пчелина е видно, че има регистрирани 25 броя пчелни семейства.

В чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че срокът на правото на ползване се определя от Общинският съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – чл. 77, ал. 2 и ал. 3, срокът на правото на ползване се определя от Общинския

съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго и безвъзмездно право на ползване може да се учреди след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 1, ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 39, ал. 2, ал. 4 от Закона за общинската собственост; чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет Златарица да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ** за разполагане на постоянен пчелин с регистрационен номер 5088Е-0070 без търг или конкурс на Светла Николова Игнатова, ЕГН: 7001215330, с адрес: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. „Даме Груев“ 5, бл. 20, вх. 2, ет. 3 **за срок от 6 години** върху поземлен имот с идентификатор 20514.15.3, с площ 5,612 дка, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Дединци, местност Джевезлик, с граници: № № 20514.15.5, 20514.15.4, 20514.15.39, 20514.15.2 и 20514.92.13. За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 3822/01.07.2024 г., вписан в Службата по вписванията гр. Елена на 09.07.2024 г., вх. рег. № 952, акт № 34, том IV/ дело № 434/2024 г.

2. **УПЪЛНОМОЩАВА** кмета на Община Златарица да издаде заповед и сключи договор за безвъзмездно право на ползване за имота, описан в т.1.

Приложение:
1. Копие на заявление с вх. № СА-ОС-21-3864/29.05.2024 г.;
2. Копие на акт № 3822 /01.07.2024 г. за частна общинска собственост;
3. Копие на скица № 15-607672-13.06.2024 г.

ОБЩИНА - ЗЛАТАРИЦА КМЕТ 4

ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник-кмет на Община Златарица

Съгласувал:
Таня Лазарова - Секретар на Общината
Дата: 19.07.2024

Съгласувал:
Соня Настова – директор на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 22.07.2024 г.

Съгласувал:
Михаела Атанасова – юрисконсулт на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 19.07.2024 г.

Изготвил:
Инж. Нели Джунджурова - Колева – гл. експерт „Общинска собственост”
Дата: 19.07.2024 г.

Частна
за проверка
и разпоредждане

29.05.2024 г.

До Кмета
на община гр. Златарица

Инж. Н. Колева
за проверка и изменение
29.05.2024 г.

СА-ОС-21-3864/29.05.24 г.

Заявление

от Светлана Николова Игнатова
от гр.
ЕГН

Уважаеми господин Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да ползвам ПИ № 20514.15.3, общинска частна собственост, находящ се в с. Дединци, м. Джевелик, с цел разполагане на пчелин с над 20 пчелни семейства.

Прилагам:
1. Удостоверение за ЖО (копие)
2. Ветеринарен дневник (копие)

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена!

29.05.2024 г.
гр. Златарица

с уважение:

Служба по вписванията гр. Елена
Вх. рег. № 952 / 09-07-2024 г.
Акт № 34 том IV дело № 434 / 2024
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. 0 лв.
Съдия по вписв.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛА
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТ

ОБЩИНА: Златар

ОБЛАСТ: Велико Тъ

УТВЪРЖДАВАМ
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ПЕТЪР ПЕТРОВ ГАНЕВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 3822
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;
Досие: 3822;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.07.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.3 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ съгласно Заповед № РД-14-137/01.12.2008 г. на Директора на Областна дирекция Земеделие - Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Поземлен имот, Площ: 5612 кв.м. (пет хиляди шестстотин и дванадесет кв.м.) Поземлен имот, намиращ се в земеделската територия на село Дединци, местност Джевезлик, с начин на трайно ползване:изоставена орна земя, категория на земята: девета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Златарица, Дединци 015003, Поземлен имот с идентификатор № 20514.15.3, ДЖЕВЕЗЛИК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИМОТИ С № № 20514.15.5, 20514.15.4, 20514.15.39, 20514.15.2, 20514.92.13
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	116.20 (сто и шестнадесет лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Нели Ан а-Колева

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

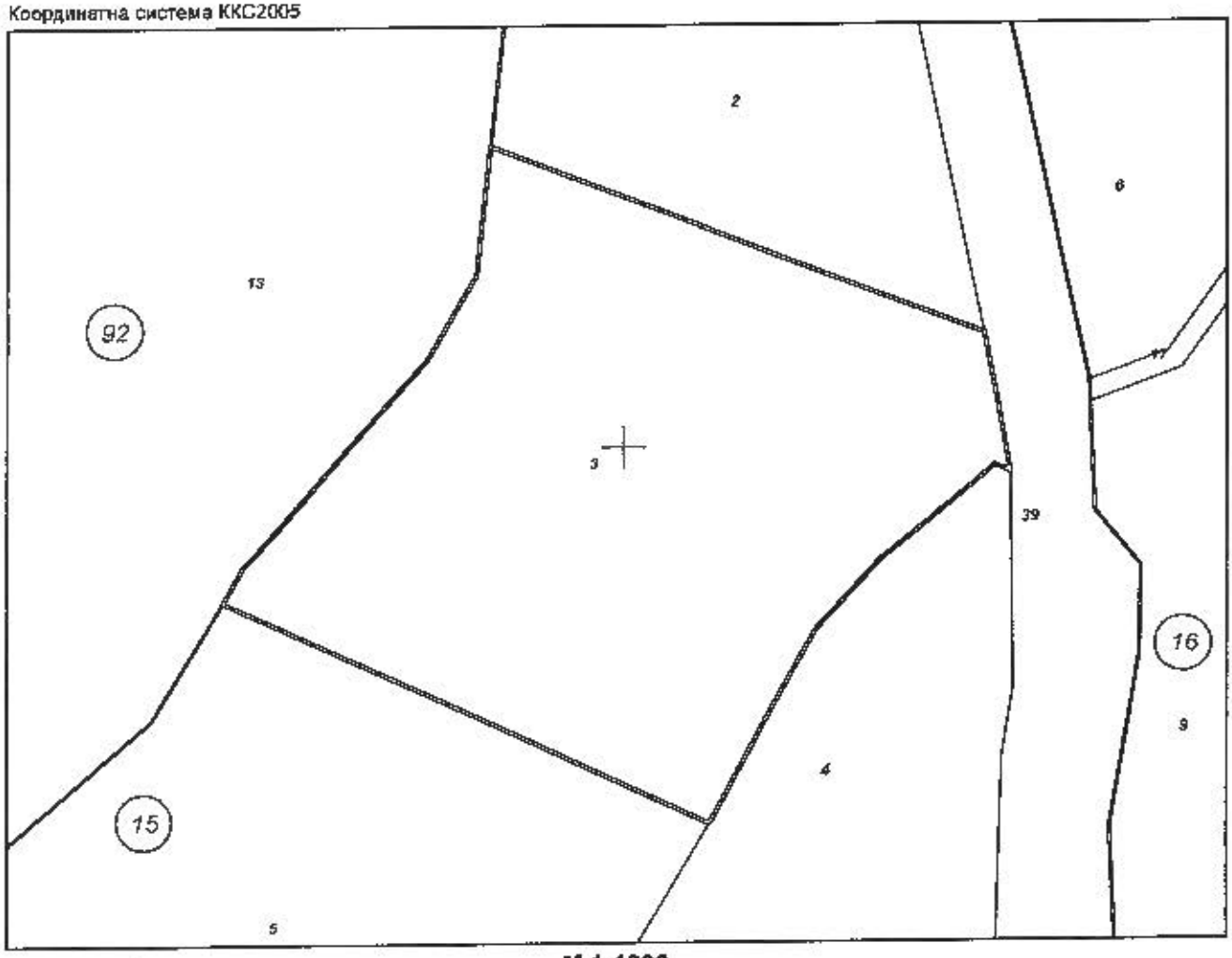
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-607672-13.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20514.15.3**

С. **Дединци**, общ. **Златарица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-68/16.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **с. Дединци, местност ДЖЕВЕЗЛИК**
Площ: **5612 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **N**
заявлен

. г. издадена въз основа на
84-13.06.2024 г.

ичев ОЗП Златарица

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015003**
Съседи: **20514.15.5, 20514.15.4, 20514.15.39, 20514.15.2, 20514.92.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
площ 5617 кв. м от правото на собственост
Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-137 от 01.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 1** , издадена въз основа на
заявление **4-13.06.2024 г.**
.....
Р ев ОЗЛ Златарица