ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615/3 54 20; 087 720 5654; факс: 0615/3 54 78;
e-mail: obshtina@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

Изх. № ОБС-02-5314
23.07.2024 г.

Общински съвет-Златарица, п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
ОБС-02-277 /23.07.24

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗЛАТАРИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
ДЕНЧО ПЕНЧЕВ ТОДОРОВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на Агенция по заетостта на два броя помещения от сграда – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 01 октомври 2024 г. изтича договора за безвъзмездно управление на два броя помещения от 3-тия етаж на административната сграда, находяща се в гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 1 /бившето АПК/, сключен между Община Златарица и Агенцията по заетостта. В тази връзка Изпълнителния директор на Агенцията по заетостта е отправил писмено искане гореспоменатите помещения да се предоставят безвъзмездно за ползване за нуждите на ДБТ Велико Търново, филиал Златарица за срок от десет години, считано от датата на изтичане на действащия към момента договор или от 01.10.2024 г.

Към настоящият момент не е възниквала необходимост, конкретните помещения предоставени на Агенцията по заетостта да се ползват за нуждите на органите на Общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Предвид на гореизложеното и на основание с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ПРЕДЛАГАМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТАРИЦА** да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се предоставят за безвъзмездно управление на Агенцията по заетостта , ЕИК 121604974, два броя помещения с обща площ 44,20 кв. м., намиращи се на третия етаж от масивна сграда за административна дейност, с идентификатор № 30962.502.1981.1 по кадастралната карта на град Златарица, акт за публична общинска

собственост № 12/14.12.2005 г. вписан в Службата по вписванията град Елена под № 29/06.04.2006 г., книга 305, д. 257, с адрес: гр. Златарица, ул. „Стефан попстоянов“ № 1, за осъществяване функциите на Дирекция „Бюро по труда“ – Велико Търново, Филиал Златарица.

2. Определя срока на договора за безвъзмездно управление да бъде 10 /десет/ години и да влиза в сила от 01.10.2024 г.

Приложение:

- копие на писмо с вх. рег. № СА-ОС-21-5126/16.07.2024 г.
- копие на акт за публична общинска собственост № 12/14.12.2005 г.
- копие на скица № 15-960579-05.09.2023 г.

ОБЩИНА - ЗЛАТАРИЦА КМЕТ 4

ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник-кмет на Община Златарица

Съгласувал:
Таня Лазарова - Секретар на Общината
Дата: 23.07.2024г.

Съгласувал:
Соня Настова – директор на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Съгласувал:
Михаела Атанасова – юрисконсулт на д-я „Специализирана администрация“
Дата: 23.07.2024г.

Изготвил:
Инж. Нели Джунджурова – Колева – гл. експерт „Общинска собственост”
Дата: 23.07.2024г.

Приложение N:1
към чл.2, т.1и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Стефан Иванов Добрев
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
29 06.04.2006
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:12
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Картотека:1
Досие(РЗ): 12

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.12.2005
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.2, т.7 от Закона за общинската собственост, имотът е закупен с общински средства от Земеделска кооперация /в ликвидация/ гр.Златарица
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивно стоманобетонна сграда от три етажа, сутерен и таван, столова и кухни с обща площ от 390 кв.м., на първия етаж - зала и канцелария, на втория етаж - зала и канцеларии, на третия етаж - канцеларии. Застроената площ на цялата сграда е 898 кв.м. Сградата е построена през 1974 г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр.Златарица, кв. 79, парцел I
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	изток - улица, запад - площад, север - общински парк юг - сградата на полицията
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	216 828,40 лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 10/05.04.1994 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

- Съгласно договор от 01.10.2014г. - 2 бр помещения от 3тия важ на сградата с площ 44,20м² са предоставени за безвъзмездно управление за срок от 10 години на Агенцията по заетост за осъществяване функциите на дирекция „Бюро по труда" - Велико Търново. Филиал Златарица.

[illegible]

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

инж.Нели Ангелова Джунджурова - главен специалист "Общинска собственост"

Подпис

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

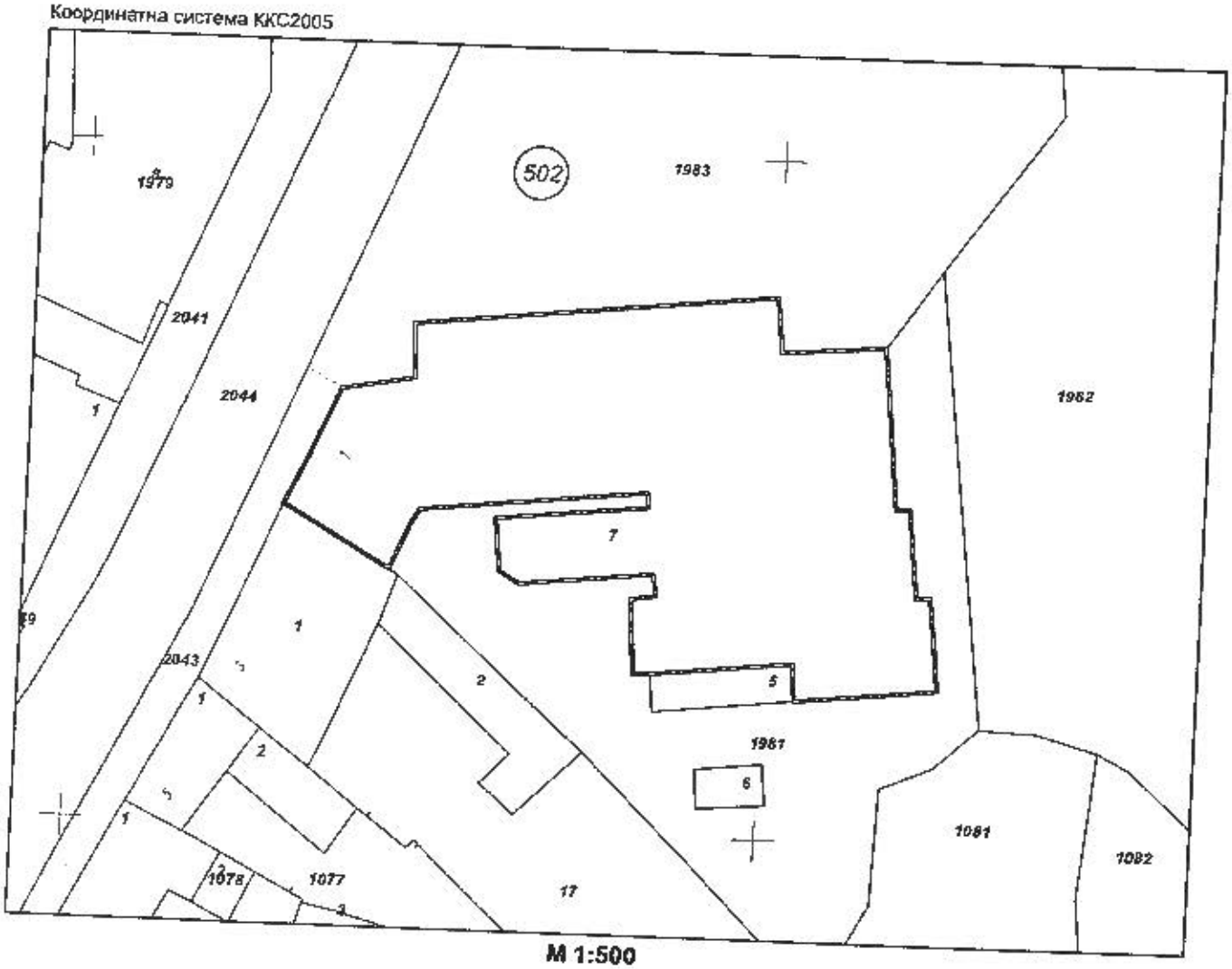
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-960579-05.09.2023 г.

с идентификатор **30962.502.1981.7**

Гр. **Златарица**, общ. **Златарица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед КД-14-04-514/21.09.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на сградата: **гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов № 1**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **30962.502.1981**
Застроена площ: **868 кв. м**
Брой етажи: **4**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **8**
Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица N
заявлен

.2023 г. издадена въз основа на
-501992-05.09.2023 г.

Паричев ОЗЛ Златарица

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: **30962.502.1981.2; 30962.502.1981.1; 30962.502.1981.3; 30962.502.1981.4**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000133778, Община Златарица**
площ 898 кв. м от правото на собственост върху сградата
Акт за публична общинска собственост № 29 том II рег. 305 дело 257 от 06.04.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Елена

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица №
заявлен

г. издадена въз основа на
92-05.09.2023 г.

ичев ОЗЛ Златарица

За разпоредителя
16.07.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция по заетостта

Възстановим подпис

X 30-04-01-17332 #2/16.07...

Община Златарица п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
СА-ОС-21-5126/16-07-2024
ЕО

...о от: Rositsa Dimitrova Peneva

...ТЪР ГАНЕВ
...ІА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
...ТЕФАН ПОПСТОЯНОВ" № 22
...АТАРИЦА П.К. 5090

ОТНОСНО: Стартиране на процедура за подписване на нов договор за безвъзмездно предоставяне на общински недвижим имот за нуждите на Дирекция „Бюро по труда" Велико Търново, филиал Златарица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,

С договор от 01.10.2014 г., сключен между Община Златарица и Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ Велико Търново, филиал Златарица е предоставен за безвъзмездно ползване, общински имот публична общинска собственост, за срок от десет години, представляващ - два броя помещения на трети етаж, с обща площ 44,20 кв.м., находящи се в административна сграда, с адрес: гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов" № 1.

Предоставеният имот се използва по предназначение за осъществяване на административните функции на ДБТ Велико Търново, филиал Златарица в съответствие с изискванията на действащия договор. Създадена е ефективна и устойчива териториална структура.

Предвид изтичащия срок на договора и на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост се обръщам към Вас, с молба да внесете за разглеждане от Общински съвет - Златарица настоящото искане, гореописаният имот да се предостави безвъзмездно за ползване на Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ Велико Търново, филиал Златарица за срок от десет години, считано от датата на изтичане на настоящия договор.

В новия договор, следва да бъде вписана като страна Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Княз

София 1000, бул."Княз Александър Дондуков" 3, тел. 02/980 87 19, факс 02/986-78-02
e-mail: az@az.government.bg, web:www.az.government.bg

Александър Дондуков" №3, представлявана от Смилен Вълов - Изпълнителен директор и Екатерина Младенова – Главен счетоводител, както и да бъде упоменато застрахован ли е имота и за какъв период.

При подготвяне на оригиналните екземпляри на договора, моля на първа страница да не се поставя дата и месец. Същите ще бъдат поставени, след подпис от страна на Агенция по заетостта.

В очакване на бъдещо ползотворно сътрудничество и действия, водещи до добри резултати в изпълнение на държавната политика за насърчаване на заетостта.

С уважение,

Възстановим подпис

X

Смилен Вълов
Изпълнителен директор
Подписано от: Smilen Valentinov Valov