ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД-12-43722.01.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 63, ал. 1 и чл. 123, чл. 139, ал. 1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с проведен на 29.12.2025 г. публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 20514.201.152 и протокол на тръжна комисия от 29.12.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. **Определям Димитър [redacted] Димитров**, с лични данни: ЕГН: [redacted], лична карта № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР [redacted], адрес: община [redacted] **за спечелил търга с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 20514.201.152** с площ 639 кв. м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в урбанизираната територия на село Дединци, община Златарица и граничи със следните имоти № № 20514.201.3, 20514.201.161 и 20514.201.170 заедно със сградите в него: сграда с идентификатор 20514.201.152.1 със застроена площ 54 кв. м. на един етаж и предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 20514.201.152.2 със застроена площ 74 кв. м. на един етаж и предназначение: селскостопанска сграда, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 3830/11.06.2025 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена с вх. № 793/18.06.2025 г., акт № 151, том 3/дело № 396/2025 г., **по предложена цена в размер на 2436,28 € /две хиляди четиристотин тридесет и шест евро и двадесет и осем евроцента/ без ДДС.**

2. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият следва да внесе по банков път: IBAN: BG81 CECB 9790 8459 473000, код за вид плащане: 44 56 00, BIC: CECB BGSF в полза на Община Златарица, сумата в размер на 177,83 € /сто седемдесет и седем евро и осемдесет и три евроцента/ представляваща начисленото ДДС върху цената на поземления имот, в която не е включена стойността на сградите в имота и на прилежащите към тях терени, съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност.

3. На основание чл. 59, ал. 5 от НРПУРОИ в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият следва да внесе в касата на община Златарица – стая № 19 или по банков път: IBAN: BG77 CECB 9790 3159 4730 00, BIC: CECB BGSF в полза на Община Златарица, сумата в размер на 92,03 € /деветдесет и две евро и три евроцента/, представляваща разхода направен от Община Златарица за изготвяне на пазарната оценка на имота предмет на продажбата, съгласно фактура № 000000734/22.07.2025 г.

4. На основание чл. 34, ал. 2 от Наредба № 12 за определяне на местните данъци на територията на Община Златарица спечелилият търга следва в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе в касата на отдел „Местни приходи и ГРАО“ при Общинска администрация или по банков път: IBAN: BG81 CECB 9790 8459 473000, код за вид плащане: 44 25 00, BIC: CECB BGSF в полза на Община Златарица сумата в размер на 73,09 € /седемдесет и три евро и девет евроцента/, представляваща данък в размер 3 на сто върху предложената от Димитър Димитров цена на имота.

5. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да се прехвърли от набирателната банкова сметка на Общината в банкова сметка с IBAN: BG81 CECB 9790 8459 473000, код за вид плащане: 44 56 00 BIC: CECB BGSF, внесеният от купувача депозит в размер на 4764,94 лв. /четири хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ съответно 2436,28 € /две хиляди четиристотин тридесет и шест евро и двадесет и осем евро цента/, съгласно преводно нареждане от 23.12.2025 г.

6. Неплащането на сумите по т. 2, т. 3 и т. 4 от настоящата заповед в определения срок е основание за прилагане на чл. 139, ал. 2 от НРПУРОИ и задържане на внесеният с преводно нареждане от 23.12.2025 г. от спечелилия участник депозит в размер на 4764,94 лв. /четири хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки/ съответно 2436,28 € /две хиляди четиристотин тридесет и шест евро и двадесет и осем евро цента/в полза на Община Златарица.

7. Да се сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот с определения за спечелил след заплащане на сумите по т. 2, т. 3 и т. 4 от настоящата заповед.

8. Договорът да бъде вписан от купувача, от негово име и за негова сметка, в Службата по вписванията към Районен съд, гр. Елена.

9. Имота предмет на сделката да бъде предаден на купувача с приемо-предавателен протокол от комисия, назначена със Заповед на Кмета на Община Златарица в срок определен в договора за покупко-продажба,

Служителят Човешки ресурси да предостави настоящата заповед на Директорите на дирекции „Обща администрация" и „Специализирана администрация" и на Главния счетоводител за сведение и на заинтересованите лица за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от публикуването й по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

ЗА КМЕТ: /п/
ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник – кмет на община Златарица
/Съгласно заповед № РД-12-513/13.11.2023 г./