ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД-12-463/02.09.2025 г.,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 132 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с протокол от 25.08.2025 г. на тръжна комисия провела публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на имоти частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2025-2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям **Байрям [redacted] Османов**, с лични данни: ЕГН: [redacted], лична карта № [redacted], издадена на [redacted] г. от [redacted], адрес: [redacted] за арендатор по предложена годишна арендна цена на следните имоти:

№ по ред	Имот №	НТП	Местонахождение / землище	Местност	Площ в дка	Категория	Предложена цена на имота в лв. за една стопанска година
1	68494.21.13	Изоставена орна земя	ЧИСТОВО	Средно село	7,107	8	93,00 лв. / 47,55 €
2	35273.45.13	нива	СЪРТА	Калайджии	4,091	9	41,00 лв. / 20,96 €
3	68494.77.17	нива	ГОЛЯМАТА НИВА	Средно село	5,700	8	75,00 лв. / 38,35 €

2. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед следва определеният за арендатор – Байрям Османов, да внесе в полза на Община Златарица в банкова сметка BG81CECB97908459473000, BIC: CECBBGSF, код за вид плащане 44 42 00 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица сумата в размер на 209,00 лв. /двеста и девет лева/, равняваща се на 106,86 € /сто и шест евро и осемдесет и шест евро цента/ и представляваща арендната вноска за 2025/2026 година.

3. Договора за аренда с предмет описаните в точка 1 от заповедта имоти за срок от 5 /пет/ стопански години да бъде подписан след представяне на документ за внесена арендна вноска за стопанската 2025/2026 година, но не по-късно от определения 7 – дневен срок в точка 2 от заповедта, като същия влиза в сила от 01.10.2025 г. /началото на 2025/2026 година/.

4. Арендните плащания да се внасят в банкова сметка BG81CECB97908459473000, BIC: CECBBGSF, код за вид плащане 44 42 00 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица по следната схема:

№ по ред	**Стопанска година**	**Срок на плащане**
1	2025 – 2026	Към датата на подписване на настоящия договор
2	2026 – 2027	До 30.06.2026 г.
3	2027 – 2028	До 30.06.2027 г.
4	2028 – 2029	До 30.06.2028 г.
5	2029 – 2030	До 30.06.2029 г.

5. Внесения от Байрям Османов Османов депозит за участие в търга в размер на 207,40 лв. да бъде задържан, като депозит за обезпечаване на арендите плащания по договора за аренда.

6. Сумата в размер на 1,60 лв. /един лев и шестдесет стотинки/ да бъде внесена от Байрям Османов Османов в банкова сметка с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECBBGSF, като същата представлява разликата между внесения от лицето депозит за участие в търга и предложената от него цена за имотите и ще послужи за депозит за обезпечаване на арендите плащания по договора за аренда.

7. В случай, че определеният за Арендатор - Байрям [redacted] Османов не заплати в 7 дневния срок от влизане в сила на настоящата заповед арендната вноска за 2025/2026 година, депозита описан в точка 5 от настоящата заповед да бъде задържан в полза на Община Златарица.

8. Договорът да бъде заверен нотариално и вписан в Служба по вписванията град Елена от Арендатора, който се задължава в 7-дневен срок да представи екземпляр на вписания договор в стая № 15, ет. 3 от сградата на Община Златарица. Разходите за нотариалната заверка и вписването да са за сметка на Арендатора - Байрям [redacted] Османов.

9. Имотите – предмет на договора за аренда да бъдат предадени с приемо-предавателен протокол на Арендатора - Байрям [redacted] Османов от комисия назначена със заповед на кмета на Община Златарица.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед на Директорите на дирекции „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ: /п/
ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник – кмет на община Златарица
/Съгласно заповед № РД-12-513/13.11.2023 г./