# ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

# ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**З А П О В Е Д**

**№ РД-12-462/02.09.2025 г.,**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 132 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с протокол от 25.08.2025 г. на тръжна комисия провела публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на имоти частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2025-2026 г.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Определям **Кадрин [redacted] Чаушев**, с лични данни: ЕГН: [redacted], лична карта № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР [redacted], адрес: [redacted] за арендатор по предложена годишна арендна цена на следните имоти:

| № по ред | Имот № | НТП | Местонахождение / землище | Местност | Площ в дка | Категория | Предложена цена на имота в лв. за една стопанска година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 62431.39.1 | нива | ДОЛНИ РЕЗАЧ | Резач | 10,004 | 9 | 58,35 лв. / 29,83 € |
| 2 | 62431.48.2 | нива | ОКОЛО ДЕЛОВА МАХАЛА | Резач | 7,319 | 8 | 95,15 лв. / 48,65 € |
| 3 | 62431.28.8 | Изоставена орна земя | КАРА БАЛЪКА | Резач | 6,126 | 8 | 79,64 лв. / 40,72 € |
| 4 | 62431.38.9 | нива | ДОЛНИ РЕЗАЧ | Резач | 5,651 | 8 | 73,46 лв. / 37,56 € |
| 5 | 62431.1.1 | Изоставена орна земя | ДЕРЕ МАХЛЕ | Резач | 8,205 | 8 | 106,67 лв. / 54,54 € |
| 6 | 62431.26.1 | Изоставена орна земя | КРУШАКА | Резач | 24,080 | 9 | 240,80 лв. / 123,80 € |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 62431.26.5 | Изоставена орна земя | КРУШАКА | Резач | 5,494 | 9 | 54,94 лв. / 28,09 € |
| 8 | 62431.32.3 | Изоставена орна земя | УЗУН АРМУТ | Резач | 63,219 | 8 | 821,85 лв. / 420,21 € |
| 9 | 62431.24.3 | Изоставена орна земя | ДАРАКЛАЖА | Резач | 9,298 | 9 | 92,98 лв. / 47,54 € |
| 10 | 68494.77.13 | нива | ГОЛЯМАТА НИВА | Средно село | 10,405 | 8 | 135,27 лв. / 69,16 € |

2. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед следва определеният за арендатор – Кадрин Севдалинов Чаушев, да внесе в полза на Община Златарица в банкова сметка BG81CECB97908459473000, BIC: CECBBGSF, код за вид плащане 44 42 00 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица сумата в размер на 1759,11 лв. /хиляда седемстотин петдесет и девет лева и единадесет стотинки/, равняваща се на 899,42 € /осемстотин деветдесет и девет евро и четиридесет и два евро цента/ и представляваща арендната вноска за 2025/2026 година.

3. Договора за аренда с предмет описаните в точка 1 от заповедта имоти за срок от 5 /пет/ стопански години да бъде подписан след представяне на документ за внесена арендна вноска за стопанската 2025/2026 година, но не по-късно от определения 7 – дневен срок в точка 2 от заповедта, като същия влиза в сила от 01.10.2025 г. /началото на 2025/2026 година/.

4. Арендните плащания да се внасят в банкова сметка BG81CECB97908459473000, BIC: CECBBGSF, код за вид плащане 44 42 00 при ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица по следната схема:

| **№ по ред** | **Стопанска година** | **Срок на плащане** |
|---|---|---|
| 1 | 2025 – 2026 | Към датата на подписване на настоящия договор |
| 2 | 2026 – 2027 | До 30.06.2026 г. |
| 3 | 2027 – 2028 | До 30.06.2027 г. |
| 4 | 2028 – 2029 | До 30.06.2028 г. |
| 5 | 2029 – 2030 | До 30.06.2029 г. |

5. От внесения от Кадрин Севдалинов Чаушев депозит за участие в търга в размер на 1833,21 лв. да бъде задържана сумата в размер на 1759,11 лв. /хиляда седемстотин петдесет и девет лева и единадесет стотинки/ като депозит за обезпечаване на арендите плащания по договора за аренда.

6. В случай, че определеният за Арендатор - Кадрин [redacted] Чаушев не заплати в 7 дневния срок от влизане в сила на настоящата заповед арендната вноска за 2025/2026 година, депозита описан в точка 5 от настоящата заповед да бъде задържан в полза на Община Златарица.

7. Договорът да бъде заверен нотариално и вписан в Служба по вписванията град Елена от Арендатора, който се задължава в 7 - дневен срок да представи екземпляр на вписания договор в стая № 15, ет. 3 от сградата на Община Златарица. Разходите за нотариалната заверка и вписването да са за сметка на Арендатора - Кадрин [redacted] Чаушев.

8. Имотите – предмет на договора за аренда да бъдат предадени с приемо-предавателен протокол на Арендатора - Кадрин [redacted] Чаушев от комисия назначена със заповед на кмета на Община Златарица.

Служителят „Човешки ресурси“ да предостави настоящата заповед на Директорите на дирекции „Обща администрация“ и „Специализирана администрация“ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**ЗА КМЕТ: /п/**
**ДЕНЧО ТОДОРОВ**
Заместник – кмет на община Златарица
/Съгласно заповед № РД-12-513/13.11.2023 г./