ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД-12-472/04.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 63, ал. 1 и чл. 123, чл. 139, ал. 1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с проведен на 27.08.2025 г. публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 20514.201.34 и протокол на тръжна комисия от 27.08.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. **Определям Пламен [redacted] Крачунов**, с лични данни: ЕГН [redacted], лична карта № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР [redacted], адрес: [redacted] **за спечелил търга с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 20514.201.34**, находящ се в урбанизираната територия на село Дединци, община Златарица и представляващ застроен имот с начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м) с площ 1678 кв. м., ведно със сграда с идентификатор 20514.201.34.1, представляваща селскостопанска сграда, на един етаж и със застроена площ 127 кв. м. с граници имоти: 20514.201.35, 20514.201.165, 20514.201.161 и 20514.201.30 и актуван с акт за частна общинска собственост № 548/02.04.2012 г., вписан в Службата по вписвания гр. Елена с № 123/20.04.2012 г., том II, рег. № 452 **по предложена цена в размер на 7170,00 лв. /седем хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.**

2. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият следва да внесе по банков път: IBAN: BG81 CECB 9790 8459 473000, код за вид плащане: 44 56 00, BIC: CECB BGSF в полза на Община Златарица, сумата в размер на 1229,09 лв. /хиляда двеста двадесет и девет лева и девет стотинки/ представляваща сумарната стойност на разликата между първоначалната тръжна цена и предложената крайна цена и начисленото ДДС върху цената на поземления имот без застроената площ на сградите.

3. На основание чл. 59, ал. 5 от НРПУРОИ в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият следва да внесе в касата на община Златарица – стая № 19 или по банков път: IBAN: BG77 CECB 9790 3159 4730 00, BIC: CECB BGSF в полза на Община Златарица, сумата в размер на 180,00 лв. /сто и осемдесет лева/, представляваща разхода направен от Община Златарица за изготвяне на пазарната оценка на имота предмет на продажбата, съгласно фактура № 000000715/25.06.2025 г.

4. На основание чл. 34, ал. 2 от Наредба № 12 за определяне на местните данъци на територията на Община Златарица спечелилият търга следва в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе в касата на отдел „Местни приходи и ГРАО“ при Общинска администрация или по банков път: IBAN: BG81 CECB 9790 8459 473000, код за вид плащане: 44 21 00, BIC: CECB BGSF в полза на Община Златарица сумата в размер на 215,10 лв. /двеста и петнадесет лева и десет стотинки/, представляваща данък в размер 3 на сто върху предложената от Пламен Крачунов цена на имота.

5. В 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да се прехвърли от набирателната банкова сметка на Общината в банкова сметка с IBAN: BG81 CECB 9790 8459 473000, код за вид плащане: 44 56 00 BIC: CECB BGSF, внесеният от купувача депозит в размер на 7160,00 лв., съгласно преводно нареждане от 26.08.2025 г.

6. Неплащането на сумите по т. 2, т.3 и т. 4 от настоящата заповед в определения срок е основание за прилагане на чл. 139, ал. 2 от НРПУРОИ и задържане на внесеният с преводно нареждане от 26.08.2025 г. от спечелилия участник депозит в размер на 7160,00 лв. в полза на Община Златарица.

7. Да се сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот с определения за спечелил след заплащане на сумите по т. 2, т. 3 и т. 4 от настоящата заповед.

8. Договорът да бъде вписан от купувача, от негово име и за негова сметка, в Службата по вписванията в Районен съд, гр. Елена.

9. Имота предмет на сделката да бъде предаден на купувача с приемо-предавателен протокол от комисия, назначена със Заповед на Кмета на Община Златарица в срок определен в договора за покупко-продажба,

Служителят Човешки ресурси да предостави настоящата заповед на Директорите на дирекции „Обща администрация" и „Специализирана администрация" и на Главния счетоводител за сведение и на заинтересованите лица за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от публикуването й по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

ЗА КМЕТ: /п/
ДЕНЧО ТОДОРОВ
Заместник – кмет на община Златарица
/Съгласно заповед № РД-12-513/13.11.2023 г./