# О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т  З Л А Т А Р И Ц А

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**
**ОТ ПРОТОКОЛ № 23**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ЗЛАТАРИЦА**
**ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ**
**НА 17.07.2013 ГОДИНА**

## Р Е Ш Е Н И Е № 375/17.07.013 ГОДИНА

**ОТНОСНО:** Приемане на правни анализи, приватизационни оценки и определяне метод за приватизация по открита с решение № 349/31.05.2013 г. на ОбС - Златарица процедура по приватизация на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества

На снование чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3 ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл. 2, ал. 1, т. 6, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1, чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, при кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 9 гласа “за” и 1 “против и 1 „въздържал се”, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТАРИЦА

**Р Е Ш И :**

1. Изменя т. 1.2 и т. 2.2. от решение № 349/31.05.2013 г. на Общински съвет – Златарица, като текста „в който се намират част от следните сгради:“ се заменя с текстта „както и за принадлежащите към този имот сгради – складови бази, а именно“

2. Приема анализи на правното състояние и начални цени за продажба на общински нежилищни имоти, както следва :

2.1. За поземлен имот с идентификатор № 30962.501.9 с площ 15176 кв.м. с предназначение за производствени и складови дейности, в който има построени три броя масивни едропанелни сгради – складови бази, складове, а именно: сграда с идентификатор № 30962.501.9.1 – складова база, склад с площ 2074 кв.м., сграда с идентификатор № 30962.501.501.9.2 – складова база, склад с площ 2070 кв.м. и сграда с идентификатор № 30962.501.501.9.3 – складова база, склад с площ 2074 кв.м., находящи се в гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ по кадастралната карта на гр. Златарица – **168790.00 лв. без ДДС в това число стойността на земята е 18211.00 лв. без ДДС.**

2.2. За поземлен имот с идентификатор № 30962.501.1872 с площ 5642 кв.м., както и за принадлежащите към този имот сгради – складови бази, а именно: сграда с идентификатор № 30962.501.1872.4 – складова база, склад с площ 2080 кв.м., сграда с идентификатор № 30962.501.1872.5 – складова база, склад с площ 2070 кв.м. и сграда с идентификатор № 30962.501.1872.6 – складова база, склад с площ 2074 кв.м., находящи се в гр. Златарица, ул. „Проф. Васил Златарски“ по кадастралната карта на гр. Златарица – **101640.00 лв. без ДДС в това число стойността на земята е 6770.00 лв. без ДДС.**

2.3. За самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 30962.502.1981.7.1 със застроена площ 103.68 кв.м., с предназначение за търговска денойст, находящ се в гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 1, вх. Д по кадастралната карта на гр. Златарица – **16100.00 лв. без ДДС**.

3. Определя начин за продажба на всеки един от посочените в т. 1 обекти чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 2 на сто от началните тръжни цени за имотите предмет на приватизацията.

4. Определя депозит за участие в търга – парична вноска в размер на 100 % от началните тръжни цени и описани в т.2 и се внасят се внася в набирателна сметка на Община Златарица с IBAN BG68 CECB 9790 3359 473000, ЦКБ – Велико Търново, офис Златарица, BIC CECB BGSF в срок до 16:00 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждане на търга.

5. Начин на плащане – еднократно, при подписване на Договора за приватизация.

6. Тръжната документация се закупува от в информационния център за обслужване на граждани при общинска администрация гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22, след заплащане на 200.00 лв. без ДДС, в срок до 16,00 ч. на последния работен ден предхождащ датата на провеждане на търга.

7. Условия за закупуване на тръжна документация е представяне на следните документи:

7.1. по отношение на физическите лица: документ за самоличност; нотариално заверено пълномощно за закупуване на тръжна документация, в случай че закупуват документация от името на друго физическо лице;

7.2. по отношение на юридическо лице: заверено копие на документ удостоверяващ ЕИК на фирмата за вписване на юридическите лица в търговския регистър към Агенцията по вписванията; нотариално заверено пълномощно за закупуване на документацията, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документ за регистрация.

8. Предложенията за участие в търга се подават до 17:00 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждане на търга в запечатан непрозрачен плик върху който се отбелязва името на участника и пълното наименование на обекта на приватизация. Място на подаване на предложенията е деловодството при общинска администрация гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22, II етаж, стая № 9.

9. Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от датата на обнародването на настоящото Решение в „Държавен вестник“ в срок до 16:00 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждане на търга.

10. Определя търгът за обявените с решение 349/31.05.2013 г. на ОбС гр. Златарица обекти за приватизация да се проведе в заседателната зала в сградата на общинска администрация гр. Златарица, III-ти етаж, на 16-тия ден след датата на обнародване на настоящото Решение в „Държавен вестник“ от 10:00 часа. В случай, че денят в който изтича 16-дневния срок е неработен, търгът да се проведен на следващия работен ден.

11. Утвърждава тръжната документация за провеждане на публичен търг, която съдържа:

11.1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите с конкретни данни за всяко от тях;

11.2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;

11.3. основанията за недопускане до участие в търга;

11.4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;

11.5. проект на договор за продажбата на обектите предмет на търга;

11.6. информационен мемурандум.

12. Упълномощава кмета на Общината да извърши всички законови процедури по провеждането на търга и да сключи договор за приватизационна продажба.

Решението влиза в сила от датата на приемането му.

**ТАНЯ ЛАЗАРОВА**
*Председател на Общински съвет Златарица*