МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Вх. № 4523 14.12.2022

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **„Сън Технолоджи 1" ООД, ЕИК 206716979,** със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, бул. Владислав Варненчик №258, бл. Варна Тауърс-Г с управители Марина Радева и Невен Райков.

телефон за контакти: 0878 335 478.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 335 478, 062 65 08 10

Лице за контакти: арх. Николай Георгиев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД,** има следното инвестиционно предложение: **ПУП - план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 22890.24.13 „за фотоволтаична електрическа централа", местност „Самичките", землище с Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение е изработване Изработване на **ПУП - план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 22890.24.13 „за фотоволтаична електрическа централа", местност „Самичките", землище с Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта е изготвяне на ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 22890.24.13 и приемане на ново конкретно предназначение - „за

фотоволтаична електрическа централа", местност „Самичките", землище с Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново;

Имотът да се отреди за фотоволтаична електрическа централа и да се посочи с ограничителни линии възможната застройка.

Електроенергията, произведена от ВЕИ е още една стъпка към изграждане на българските „зелени" градове, за което България провежда целенасочена политика за изграждане на национална схема от механизми за подпомагане развитието на ВЕИ, като с най-голяма подкрепа се ползват производителите на електрическа енергия от ВЕИ, за които са осигурени:

-Приоритетно присъединяване към мрежата, гарантирано изкупуване на произведената електроенергия, облекчено кредитиране и облекчени административни процедури.

Инвестиционното намерение на „Сън Технолоджи 1" ЕООД е да инвестира в проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „Фотоволтаична електрическа централа" с мощност до 1,5 MW, която дружеството ще изгради в собствения си поземлен имот.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде изградена съобразно условията и редът на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, като се разположи максимална мощност на собствения терен на дружеството и се избегне евентуално засенчване, за да се осигури високоефективна работа на фотоволтаичната система, която да бъде включена в електро-преносната мрежа.

Достъпът до имота ще се осъществи от полския път, тангиращ имота на юг.

При необходимост да се изготви електро схема за захранване на имота с електроенергия и парцеларен план към нея.

Не се предвижда захранване на имота с вода.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот 22890.24.13 се намира непосредствено до прилежащата част на землище с. Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново.

ПИ попада до общински път с. Долно Шивачево – с. Калайджии. Площта му е 15,118 дка. ПИ е незастроен. Граничи на север и югоизток със земеделска земя, на североизток и юг с полски пътища и на запад със гора.

Имота, предмет на ПУП - ПЗ попада в зона земеделски земи по предварителния ОУП на Община Златарица.

Имотът не е захранен с електроенергия, вода и няма канал.

В близост до имота не се намират защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от изградените инженерни мрежи на с. Долно Шивачево.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които да замърсяват водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство - строителни отпадъци, които ще се депонират на сметище за строителни отпадъци.

В процеса на експлоатация на обекта няма да се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово – отпадни води няма да бъдат генерирани за бъдещия обект – фотоволтаична централа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:
  - <u>лично на място</u>

Дата: 13.12.2022г.

Уведомител:
(„Сън Технолоджи 1") ООД

Техническо задание

На основание чл. 125, чл. 109, ал. 1, т. 3 и ал. 3 и чл. 133, ал.9 от ЗУТ

за

Предложение за ПУП - план за застрояване *за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 22890.24.13 „за фотоволтаична електрическа централа", местност „Самичките", землище с Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново;*

Възложител: „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД;

Проектна ситуация.

Имот 22890.24.13 се намира непосредствено до прилежащата част на землище с. Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново.

ПИ попада до общински път с. Долно Шивачево – с. Калайджии. Площта му е 15,118 дка. ПИ е незастроен. Граничи на север и югоизток със земеделска земя, на североизток и юг с полски пътища и на запад със гора.

Имота, предмет на ПУП - ПЗ попада в зона земеделкси земи по предварителния ОУП на Община Златарица.

Имотът не е захранен с електроенергия, вода и няма канал.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Целта е изготвяне на ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 22890.24.13 и приемане на ново конкретно предназначение - „за фотоволтаична електрическа централа", местност „Самичките", землище с Долно Шивачево, Община Златарица, Област Велико Търново;

Имотът да се отреди за фотоволтаична електрическа централа и да се посочи с ограничителни линии възможната застройка.

Електроенергията, произведена от ВЕИ е още една стъпка към изграждане на българските „зелени" градове, за което България провежда целенасочена политика за изграждане на национална схема от механизми за подпомагане развитието на ВЕИ, като с най-голяма подкрепа се ползват производителите на електрическа енергия от ВЕИ, за които са осигурени:

-Приоритетно присъединяване към мрежата, гарантирано

изкупуване на произведената електроенергия, облекчено кредитиране и облекчени административни процедури.

Инвестиционното намерение на „Сън Технолоджи 1“ ЕООД е да инвестира в проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „Фотоволтаична електрическа централа“ с мощност до 1,5 MW, която дружеството ще изгради в собствения си поземлен имот.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде изградена съобразно условията и редът на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, като се разположи максимална мощност на собствения терен на дружеството и се избегне евентуално засенчване, за да се осигури високоефективна работа на фотоволтаичната система, която да бъде включена в електро-преносната мрежа.

Достъпът до имота ще се осъществи от полския път, тангиращ имота на юг.

При необходимост да се изготви електро схема за захранване на имота с електроенергия и парцеларен план към нея.

Не се предвижда захранване на имота с вода.

Общи изисквания.

Плана за застрояване да се изработи при спазване на противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с Наредба № 8 от 2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се приемат следните градоустройствени показатели:

номер на поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
			задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
22890.24.13	Пп	"за фотоволтаична електрическа централа"	-	-	≤10 м	80%	2,5	20%	*	-	-	-

Задачи на проектното решение.

- *От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.*
- *Да се отразят съседните имоти;*
- *Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;*
- *Да се отрази съществуваща едроразмерна растителност в графичната част на проекта;*
- *Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизираната среда.*

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

Начин на представяне на проектното решение.

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра и информацията на електронен носител (CD).

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

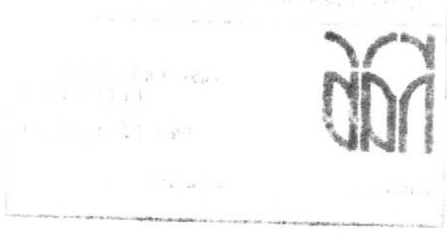
Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....
/"Сън Технолоджи 1" ООД/

Изготвил:.....
арх. Николай Георгиев;

Изготвил:.....
арх. Стефан Георгиев;

12.2022 г.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Възложител: Сън Технолоджи 1 ООД

Обект: Фотоволтаична система с мощност 1427,90 kWp
Обща номинална АС мощност на ФЕЦ – 1398,6 kW

Местоположение: Поземлен имот с № 22890.24.13, област Велико Търново, община Златарица, с. Долно Шивачево м-ст САМИЧКИТЕ.

Фаза: Идеен проект

Категория на обекта по ЗУТ: Трета категория

Възложител: Сън Технолоджи 1 ООД

.....
/ Невен Димитров Райков /

.....
/ Марина Добринова Радева /

Юли 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка	2
2. Графична част	4
2.1 Разположение фотоволтаични модули	4
2.2 Прогнозен очакван добив от ФЕЦ	4
2.3 Електрическа схема на инсталацията	5
3. Приложения	6
3.1Скица на имота	7
3.2 Технически характеристики на соларен модул	8
3.3.Технически характеристики на соларен инвертор	10
3.4. Симулация оразмеряване соларен инвертор	14

1.Обяснителна записка

Настоящият идеен проект е изготвен с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 1427,90 kWp върху Поземлен имот с № 22890.24.13, област Велико Търново, община Златарица, с. Долно Шивачево м-ст САМИЧКИТЕ. В приложената скица (Приложение №1) е указано трайно предназначение на територията – Земеделска, категория на земята – 9. НТП – нива. Дадената фотоволтаичната централа е Трета категория, съгласно ЗУТ, чл. 137, ал. 1, т.3 д (ДВ, бр. 35/2011г., в сила от 03.05.2011г.). Произведената електроенергия ще бъде предназначена за продажба в мрежата.

Географски координати на обекта:
Северна ширина: 43°02'53.2"N (43.048119),
Източна дължина: 26°00'27.8"E (26.007716)

Техническо задание:

- Заявена максимално генерирана пикова мощност: 1427,90 kWp;
- Фотоволтаични модули: 2180 броя фотоволтаични монокристални модули на фирма Trina Solar Vertex TSM-DE21 – 655W – MONOCRYSTALLINE;
- Инвертори: 14 броя трифазни соларни инвертори KACO blueplanet 105-TL3-XL-INT;
- Монтажна конструкция: Носеща алуминиева конструкция за монтаж на фотоволтаичните модули върху земя.

За постигане на обща инсталирана мощност от 1427,90 kWp, ще бъдат монтирани 2180 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 655 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 14 броя трифазни стрингови инвертори KACO blueplanet 105-TL3-XL-INT, всеки от които снабден с по един MPP тракер и номинална мощност на всеки 99,9 kW. Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:

Инвертор 1-10:

- MPPT 1: 7 стринга, с по 22 модула всеки = 154 модула на инвертор;

Инвертор 11-14:

- MPPT 1: 8 стринга, с по 19 модула всеки = 152 модула на инвертор;

От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат свързани в „AC Табло“, снабдено с необходимата комутационна и защитна апаратура. Разпределителното табло на свой ред, ще бъде присъединено в точка от електроразпределителната мрежа по начин определен от електроразпределителното дружество.

Разположението на модулите върху поземления имот е представено на Фиг.1 „Разположение фотоволтаични модули“. Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация.

Технически параметри на проектираната фотоволтаична инсталация:

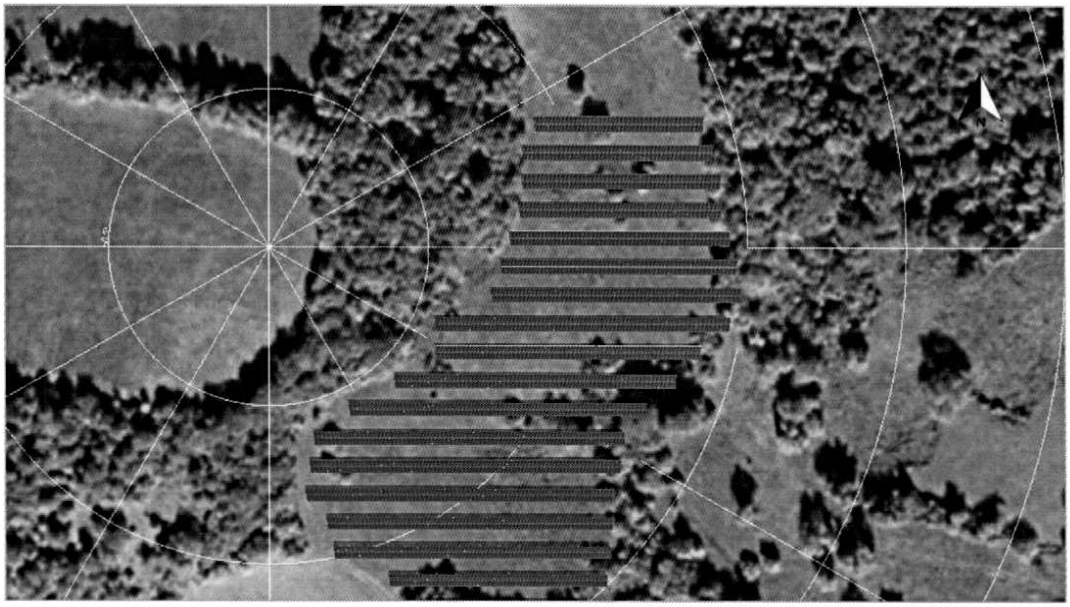
- Обща номинална AC мощност – 1398,6 kW
- Коефициент на нелинейни изкривявания (клирфактор) - < 3%;
- Номинално изходящо напрежение – 400V AC;
- Брой на фазите – 3 бр.;
- Честота – 50Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат.

Автоматично изключване при:

- Отпадане на мрежовото напрежение;
- При повишаване на напрежението над 1,1Uн с време 0,5s;
- При понижаване на напрежението под 0,8Uн с време 1,5s;
- При повишаване на честотата над 50,5Hz с време 0,5s;
- При понижаване на честотата под 49,0Hz с време 1,5s;
- Претоварване;
- Късо съединение.

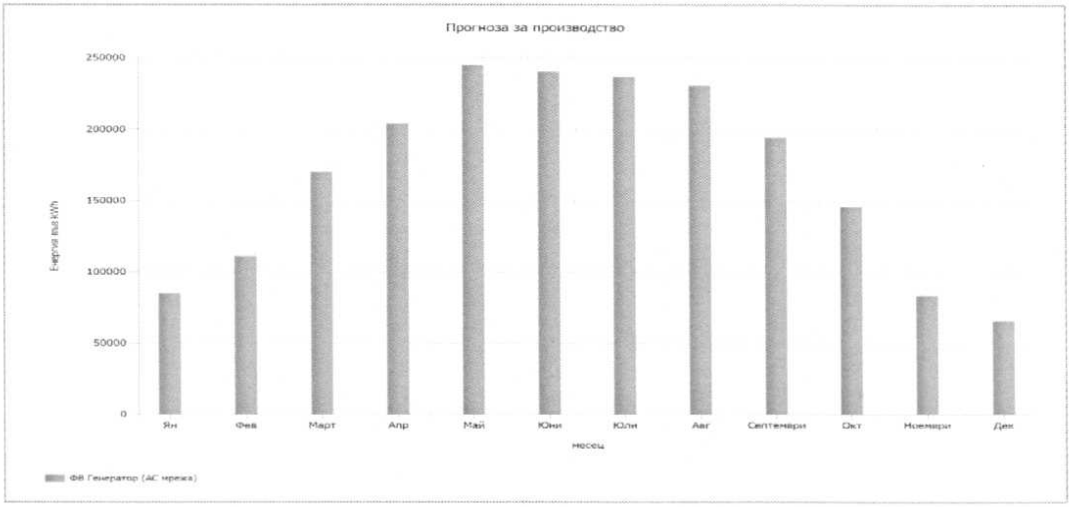
2. Графична част

2.1 Разположението на фотоволтаичните модули е представено на Фиг.1.



Фиг.1. Разположение на фотоволтаичните модули

2.2. Очакван добив от ФЕЦ- на Фиг.2 и в Таблица1 е показан очакваният годишен добив от централата разпределен по месеци:



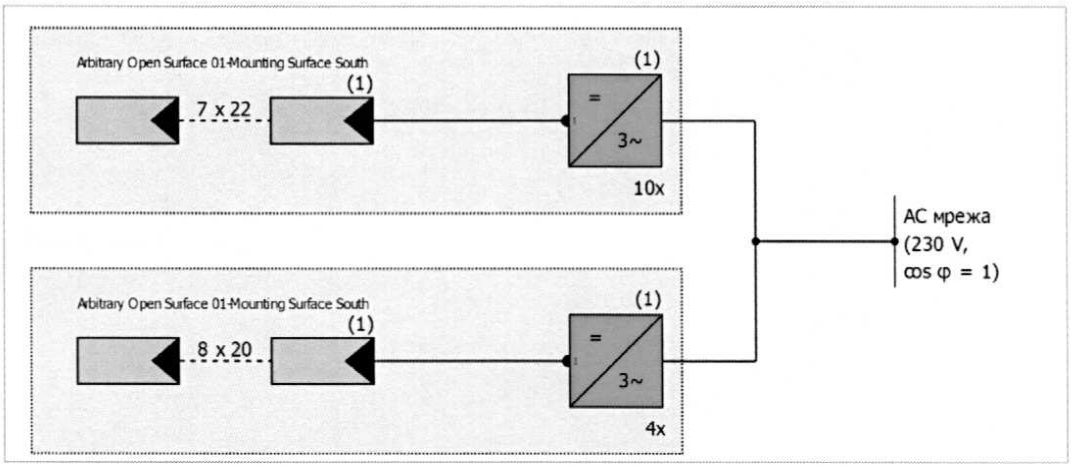
Фиг.2. Прогнозен добив

В Табл.1 е посочен прогнозният помесечен добив от ФЕЦ

Табл.1. Прогнозен помесечен добив

Прогнозно годишно производство	**2 013 600**	**kWh**
Януари	84959	kWh
Февруари	111270	kWh
Март	170200	kWh
Април	204170	kWh
Май	245010	kWh
Юни	240390	kWh
Юли	236970	kWh
Август	230860	kWh
Септември	194440	kWh
Октомври	146130	kWh
Ноември	83567	kWh
Декември	65597	kWh

2.3 На Фиг.3 е показана електрическа схема на инсталацията



Фиг.3 е показана електрическа схема на инсталацията

3.ПРИЛОЖЕНИЯ