ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Н А Р Е Д Б А

№ 5

За осъществяване на стопанската дейност на Община Златарица чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел

Златарица, 2019 година

Глава I
Общи положения

Чл. 1. /1/ С тази наредба се урежда редът за осъществяване на стопанската дейност на Община Златарица чрез ТД с общинско участие в капитала, редът за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

/2/ Общината може да участва само в такива форми на стопанска дейност, в които отговорността й не надвишава дяловото й участие.

/3/ Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл. 2. Общинският съвет приема решения за създаване, преобразуване и прекратяване на търговско дружество с общинско участие в капитала, граждански дружества по ЗЗД, сдружения с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза в съответствие със ЗМСМА, ТЗ, ЗЗД, ЗОС, ЗПЧП и ЗЮЛНЦ и при условията и по реда, посочени в тази Наредба.

Чл. 3. Общината може да осъществява самостоятелно стопанска дейност чрез общински предприятия, създадени по реда на чл. 52 и чл. 53 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Чл. 4. Общински съвет – Златарица упражнява правата на общината в търговските дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в Наредбата.

Глава II
Търговски дружества с общинско участие

Раздел I
Образуване, преобразуване и прекратяване на общински еднолични търговски дружества и участие на общината в образувани такива.

Чл. 5. /1/ Образуването на еднолични търговски дружества **/ЕООД и ЕАД/**, става с решение на Общински съвет - Златарица, по реда и при условията на чл. 113 и следващите, съответно чл. 158 и следващите от Търговския закон.

/2/ Общинският съвет взема решение за участие на общината като съдружник или акционер в съществуващи търговски дружества.

/3/ Решението по ал. 2 се взема при съблюдаване на следните принципи: конкретизиране на предмета на дейност на дружеството; икономическа изгода за общината; публичност на услугата включена в предмета на дейност на дружеството; съобразяване и възможност за въздействие на пазара и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества в интерес на местната общност.

Чл. 6. /1/ Преобразуването чрез сливане, вливане, разделяне и отделяне, отделяне на еднолично ТД, както и чрез промяна на правната форма се извършва с решение на Общинския съвет по реда на ТЗ.

/2/ Преобразуването на общински предприятия в търговски дружества се извършва от общинския съвет.

/3/ При преобразуване на общински предприятия в капитала на дружеството се записват всички дълготрайни активи на предприятието, посочени в баланса му.

Чл. 7. Прекратяването на еднолични търговски дружества /ЕООД и ЕАД/ с общинско участие в капитала се осъществява по реда, предвиден в ТЗ с решение на Общинския съвет.

Раздел II

Органи на търговските дружества с общинско участие в капитала.

Чл. 8. /1/ Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала са:

1. едноличният собственик на капитала - Община Златарица чрез Общински съвет Златарица, който упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, като решава въпроси от компетентността на общото събрание;

2. управителя / управителите /, избран от Общински съвет - Златарица, с решение по реда на чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

/2/ Органи на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала са:

1. едноличният собственик на капитала - Община Златарица чрез Общински съвет - Златарица, който упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, като решава въпроси от компетентността на общото събрание;

2. съветът на директорите /едностепенна система/ или надзорния и управителния съвет /двустепенна система/, избран от Общински съвет - Златарица, с решение по реда на чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Чл. 9. Органите на търговските дружества, в които Община Златарица е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 10. В търговските дружества, в които е съдружник или акционер, Общински съвет - Златарица се представлява в Общото събрание на съдружниците респ. акционерите от лице/лица, определено с решение на Общинския съвет. В същото се определя и обема на правомощията им, съобразно дяловото /акционерното/ участие съгласно и Раздел VIII от Наредбата.

Раздел III

Правомощия на органите на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл. 11. /1/ Общински съвет - Златарица, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в ЕООД с общинско участие в капитала има правомощия да:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

2. преобразува и прекратява дружеството;

3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. може да избира контрольор и проверители на Дружеството, съобразно чл. 144 от Търговски закон ако е предвидено в дружествения договор и определя възнаграждението им;

7. избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител на дружеството;

8. взема решение за откриване или закриване на клонове;

9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

10. взема решение за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

11. взема решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти на дружеството и вещните права върху тях;

12. взема решение за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване и разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извън съдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на дружеството;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31

декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над три години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за договори за задължително застраховане на имущества, за съвместна дейност и за поемане на менителнични задължения;

20. дава разрешение за учредяване на ипотека върху недвижимо имущество или залог върху движимо имущество на дружеството;

21. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

22. дава съгласие за закупуване на ДМА над 19 500 лв. без ДДС;

23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Предложения за вземане на решения по горепосочените точки до Общински съвет - Златарица могат да правят кметът на Община Златарица, управителите на търговските дружества и общинските съветници.

Чл. 12. Управителят на ЕООД с общинско участие в капитала организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, и в съответствие с учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Чл. 13. Управителят на ЕООД с общинско участие в капитала взема решения по всички въпроси на оперативното управление на дружеството, с изключение на посочените в чл. 11.

Чл. 14. Управителят представлява дружеството.

Чл. 15. Управителят осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството и одобрява щатното разписание на дружеството.

Чл. 16. Общински съвет – Златарица, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества с общинско участие в капитала има правомощия да:

1. изменя и допълва устава на дружеството;

2. увеличава или намалява капитала на дружеството;

3. преобразува и прекратява дружеството;

4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и определя възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;

5. избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител;

6. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител и взема решение за разпределение на печалбата и нейното изплащане, за попълване на фонд „Резервен” и за изплащане на дивидент;

7. решава издаването на облигации;

8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;

9. освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите;

10. взема решение за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството;

11. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

12. взема решение за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;.

13. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на дружеството;

14. дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извън съдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над три години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

18. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за договори за задължително застраховане на имущества, за съвместна дейност и за поемане на менителнични задължения;

19. дава съгласие за закупуване на ДМА над 19 500 лв. без ДДС;

20. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества;

21. решава участието или разпореждането с участие в други търговски или граждански дружества в страната или чужбина;

22. решава придобиването или разпореждането с недвижими имоти или с вещни права върху тях;

23. решава сключването на договори за кредитиране на трети лица;

24. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

Чл. 17. Съветът на директорите на ЕАД с общинско участие в капитала взема решения по всички въпроси на оперативното управление на дружеството, с изключение на посочените в чл. 16.

Чл. 18. Съветът на директорите:

1. представлява дружеството;

2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;

3. одобрява щатното разписание на дружеството.

Чл. 19. Надзорният съвет:

1. избира членовете на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет – Златарица.

Чл. 20. Управителния съвет:

1. управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет;

2. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общински съвет – Златарица и на надзорния съвет.

Раздел IV
Статут на органите на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл. 21. /1/ Управители и контрольори на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, могат да бъдат физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Членове на Съвета на директорите и членове на Надзорния съвет на общински еднолични акционерни дружества, могат да бъдат физически лица с висше образование и управленски опит в търговско дружество или юридически лица.

/3/ Броят на членовете на Съвета на директорите или на Надзорния съвет на общински еднолични акционерни дружества е от три до пет души.

Чл. 22. /1/ Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки ;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;

3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с общинско участие;

6. са народни представители, министри, заместник- министри председатели на комитети, областни управители,зам.областни управители, кметове и зам.кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителния директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация;

7. са общински съветници.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Не могат да бъдат управители на общинско ЕООД физически лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинска администрация.

Чл. 23. Не могат да бъдат контрольори в общинско ЕООД:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права линия - без ограничения и по съребрена линия - до трета степен, на лицата по т. 1, включително и лицата, намиращи се във фактическо съжителство и по сватство – до втора степен;

3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско предприятие - еднолично търговско дружество;

5. народни представители, министри, заместник-министри председатели на комитети, областни управители,зам.областни управители, кметове и зам.кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителния директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация;

6. общински съветници.

Чл. 24. /1/ Не могат да бъдат членове на Съвета на директорите, на надзорните и на управителните съвети общински еднолични акционерни дружества, физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с предмета на дейност на съответното общинско дружество;

2. са съдружници в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, свързани с предмета на дейност на съответното общинско дружество;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са били членове на управителен или контролен орган или неограничено отговорни съдружници в дружеството, когато то е прекратено поради несъстоятелност през последните 2 години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи, роднини до трета степен по права линия или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с общинско имущество;

7. народни представители, министри, заместник- министри председатели на комитети, областни управители,зам. областни управители,

кметове и зам. кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителния директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация;

8. общински съветници;

9. не отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите и контрольори лица, които работят по трудови или служебни правоотношения в държавната или общинска администрация.

/4/ Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на общинското еднолично акционерно дружество наетите лица в дружеството.

Раздел V

Възлагане управлението и контрола на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл. 25. /1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, се възлага с договор за управление, сключен в писмена форма между съответния управител и кмета на общината въз основа на решение на Общински съвет – Златарица.

/2/ При общинските еднолични акционерни дружества с двустепенна система на управление договорите се сключват между председателя на надзорния съвет и всеки член на управителния съвет, а при еднолични акционерни дружества с едностепенна система на управление отношенията между дружеството и изпълнителен член (изпълнителен директор) се уреждат с договор за възлагане на управлението чрез председателя на съвета на директорите.

/3/ Контролът за спазване на дружественият договор и за опазване на имуществото на общинското еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, както и контролът върху дейността на управителният съвет в общинското еднолично акционерно дружество, ако такъв е предвиден в учредителния му акт, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контрольор или член на надзорния съвет и кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Чл. 26. /1/ Договорите за управление и за контрол в общинските еднолични търговски дружества се сключват за срок до 3 години.

/2/ След изтичане на срока на договора по взаимно съгласие на двете страни, той може да бъде удължаван за срок не по-дълъг от този по ал. 1 от Кмета на Общината след решение на Общинския съвет.

Чл. 27. /1/ В договора за управление или за контрол се определят :

1. правата и задълженията на страните;

2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;

3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;

4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват вида и размера на гаранцията, която те дават за своето управление.

/3/ Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на общинския съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 28. /1/ С договора за управление или с договора за контрол с членовете на надзорния съвет, кметът на общината утвърждава бизнес – задачата на дружеството за целия срок на договора и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството.

/2/ Бизнес – задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорният съвет, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на оптимален брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

/3/ Въз основа на бизнес задачата управителите, съветите на директорите и управителните съвети разработват и приемат бизнес програма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година.

Чл. 29. /1/ Договорите с управителите, контрольорите, членовете на съвети се прекратяват преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. по искане на която и да е от страните с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;

3. при преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, прекратяване на юридическото лице, собственик на капитала на дружеството;

4. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

5. при възникване на някои от обстоятелствата, обуславящи забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 22 - 24;

6. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;

7. при пенсиониране на лицето;

8. поради други условия, посочени в договора.

/2/ Договорите с управителите, с членовете на съветите на директорите и с членовете на надзорните съвети, могат да бъдат

прекратени без предизвестие преди изтичане на срока с решение на общинския съвет, при следните условия:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени в чл. 29 ал. 1 – 3 от тази наредба;

2. при нарушения на закона извършени при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази наредба;

3. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество, или от които са произтекли щети за дружеството.

/3/ Договорите с контрольорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока с решение на общинския съвет при условията на ал. 2, т. 2 или 3.

Чл. 30. /1/ При прекратяване на общинско еднолично търговско дружество, освен в случай на несъстоятелност, общинския съвет с решението за прекратяване, назначава ликвидатори. Въз основа на решението кметът сключва договори с тях.

/2/ Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или чуждо име извършват търговски сделки

2. участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа дейност

4. са народни представители, министри, заместник-министри, председатели на комитети, областни управители, зам. областни управители, кметове, заместник кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителният директор, членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и лица, които са в служебно или трудово правоотношение в държавната или общинска администрация.

/3/ В договора с ликвидаторите се определят :

1. правата и задълженията на страните;

2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;

3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;

4. срокът на приключване на работата.

Чл. 31. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в ЕТД с общинско участие в капитала, се осигуряват задължително за всички осигурителни социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в ЕТД с общинско участие в капитала и са

осигурявани за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

Раздел VI

Определяне възнаграждението и отпуските на членовете на изпълнителните и контролни органи на ЕТД с общинско участие в капитала

Чл. 32. /1/ Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на ЕТД с общинско участие в капитала, се определят от Общински съвет - Златарица, съобразно обема и размера на поетите задължения и отговорности в сключения договор.

/2/ Отпуските на членовете на изпълнителните и контролните органи на ЕТД с общинско участие в капитала се определят съгласно чл. 155 и сл. от КТ.

Раздел VII

Задължения на представителите на Община Златарица в търговските дружества, в които Община Златарица е съдружник или акционер

Чл. 33. В дружествата с ограничена отговорност, в които Община Златарица е съдружник, лицата упълномощени да представляват Общината в Общото събрание на съдружниците по реда на чл. 10 от настоящата Наредба, вземат задължително предварително писмено решение на Общински съвет - Златарица за изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
4. придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. решение за допълнителни парични вноски;
6. решение за участие в други дружества;
7. преобразуване и прекратяване на дружеството;
8. приемане на годишните отчети и баланси и разпределение на печалбата.

Чл. 34. В акционерните дружества, в които Община Златарица е акционер, лицата, упълномощени да представляват Община Златарица в Общото събрание на акционерите по реда на чл. 10 от настоящата Наредба, вземат предварително писмено решение на Общински съвет - Златарица за изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменение и допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

3. преобразуване и прекратяване на дружеството.

4. одобряване на годишния счетоводен отчет, след заверка от експерт-счетоводител и разпределение на печалбата

5. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите, надзорен и управителен съвети.

6. избиране и предлагане прекратяването на облигационното правоотношение с експерт-счетоводители.

7. избиране и освобождаване членове на съвета на директорите, надзорен и управителен съвети.

Раздел VIII

Особени правила за придобиване и разпореждане с недвижимо и движимо имущество /ДМА/ на еднолични търговски дружества, сключване на договори за наем и задължително застраховане на имуществото

Чл. 35. /1/ Решенията за придобиването и разпореждането от ЕТД с общинско участие в капитала с недвижимо и движимо имущество и СМР над 5 000 лв. с ДДС, се вземат от едноличния собственик на капитала - Община Златарица, чрез Общински съвет - Златарица.

/2/ Решенията за придобиване и разпореждане с движимо имущество на еднолични търговски дружества до 5 000 лв. с ДДС, се вземат от управителя.

/3/ Закупуването на ДМА става при спазване принципите, условията и реда за възлагане на обществените поръчки.

/4/ Сключването на договори за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи, за задължително застраховане на имуществото на ЕТД с общинско участие в капитала се извършва след провеждане от управителя /изпълнителния директор на дружеството/ на публичен търг или публично оповестен търг по реда на тази наредба след решение на Общински съвет Златарица.

/5/ Началната цена при публичен търг и публично оповестен конкурс за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи, се определя от оценител на имоти, назначен от управителя.

/6/ Алинея 4 не се прилага при сключване на договори с други общински предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност.

Чл. 36. /1/ Публичният търг се открива с решение на управителя, което съдържа:

1. описание на обекта;
2. начална цена;
3. начин на плащане;
4. дата, място и час на провеждане на публичния търг;

5. ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден;

6. условия за оглед на обекта;

7. краен срок за приемане на оферти от участниците;

8. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тръжни условия;

9. ден, място и час на повторното провеждане на публичния търг;

10. състава на комисията по провеждане на публичния търг и решение за утвърждаване на тръжната документация.

/2/ Условията на публичния търг по ал. 1, т. 1-9 се разгласяват чрез обявление поне в един регионален вестник най-малко 15 дни преди датата на търга.

/3/ Когато до участие в публичния търг е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на публичния търг не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно ал. 1, т. 9. Когато на публичния търг, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

/4/ За спечелил публичния търг се определя участникът, предложил най-висока цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Чл. 37. /1/ Решението на управителя за провеждането на публично оповестен конкурс съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;

2. начална цена;

3. общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците;

4. в случай че е предвидена такса за получаване на документацията за конкурса, решението съдържа размера й, мястото и сроковете за получаване или закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса, както и евентуален размер на депозит за участие;

5. времето и начина за оглед на обекта;

6. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите;

7. други условия на продавача в съответствие с целите на конкурса;

8. състава на конкурсната комисия и решение за утвърждаване на конкурсната документация.

/2/ Решението по ал. 1, т. 1 - 7 се публикува поне в един регионален вестник най-малко 15 дни преди датата на конкурса.

/3/ Участниците в конкурса представят в запечатан плик предложенията си, които трябва да съдържат представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, начин и условия на плащане.

/4/ Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителя да определи участника, спечелил конкурса. По преценка управителя може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

/5/ За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

Чл. 38. /1/ Сключването на договори с работници и служители на общинските предприятия за предоставяне под наем на жилища и гаражи - дълготрайни активи на общинските предприятия, се извършва въз основа на заповед за настаняване, издадена от управителите, установени в колективния трудов договор.

/2/ Когато в дружеството няма сключен колективен трудов договор, настаняването в обектите по ал. 1 и прекратяването на наемните отношения за тях се извършват по реда на ал. 1 при условията на Закона за общинската собственост.

Чл. 39. Общинският съвет определя имотите, общинска собственост и тези внесени в капитала на ЕТД с общинско участие в капитала, които подлежат на задължително застраховане.

Раздел IX
Участие на търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества. Апортни /непарични/ вноски

Чл. 40. /1/ Общината, едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да учредяват или да участват в търговски

дружества, чийто капитал не е изцяло тяхна собственост, само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл. 33 - 39 от Закона за публично-частното партньорство. За устава/дружествения договор на тези търговски дружества се прилага чл. 52, ал. 2 от Закона за публично-частното партньорство.

/2/ Алинея първа не се прилага:

1. когато съдружници/акционери са държавата, друга община или публично-правна организация;

2. когато съдружниците/акционерите са определени след процедура за приватизация, за предоставяне на концесия или друга процедура, определена със закон;

3. за публичните акционерни дружества;

4. за дружествата, учредени в изпълнение на международен договор или междуправителствено споразумение.

Чл. 41. /1/ Решенията по чл. 40 се вземат от Общинския съвет по реда на чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, по предложение на управителя, респ. съвета на директорите на едноличното търговско дружество с общинско участие или други упълномощени лица, внесено от Кмета на общината или общински съветник, което трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на даденият правен субект.

/2/ С решението по ал.1 се определя дяловото участие на общината и се избират представителите на общината в органите на управление на търговските дружества. Със същото решение могат да се поставят и други условия за участието на общината в търговските дружества.

Чл. 42. Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред определен с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 43. /1/ Ако общината като съдружник, съответно акционер, прави непарична вноска, дружественият договор, съответно уставът, трябва да съдържа името на вносителя, пълно описание на непаричната вноска, паричната й оценка и основанието на правата му.

/2/. Разпореждане с апортна вноска, направена от общината в търговско дружество, може да се извърши от последното само след изрично решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.Това условие задължително с вписва в дружественият договор, съответно устава на дружеството

/3/ Вноската която се прави в съответното търговско дружество се оценява от 3 вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията. Заключението на вещите лица трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска, метода на оценка, получената оценка и нейното съответствие на размера на дела от капитала

или на броя, номиналната и емисионната стойност на акциите, записани от вносителя. Заключението се представя в търговския регистър със заявлението за вписване.

/4/ Оценката в дружествения договор, съответно в устава, не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица в съда.

/5/. Оценката, направена по реда на ал.3 се приема с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

/6/. Ако общинският съвет не приеме оценката на непаричната вноска, може да вземе решение за участие на общината с парична вноска или да откаже участие в дружеството.

/7/ За непаричната вноска се прилагат и правилата на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Чл. 44. /1/ Вноската на право за учредяване или за прехвърлянето на която се изисква нотариална форма, се извършва с дружествения договор. При вноската в акционерно дружество към устава се прилага писмено съгласие на вносителя с описание на вноската и нотариална заверка на подписа му.

/2/ Вноската на други права се извършва в предписаната от закона форма за тяхното учредяване или прехвърляне.

/3/ Вноската на вземане се извършва с дружествения договор, съответно с устава, като вносителя прилага доказателства, че е съобщил на длъжника за прехвърляне на вземането. Изискването за съобщение не се прилага, когато вземането е срещу самото дружество.

/4/ Правото върху вноската се придобива от момента на възникване на дружеството или от момента на внасянето й в съществуващо дружество.

/5/ Когато вноската има за предмет вещно право върху недвижима вещ, съответният орган на дружеството след възникването му представя в службата по вписванията нотариално заверено извлечение от дружествения договор, а когато е необходимо, и отделно съгласие на вносителя. Органът представя нотариално заверено извлечение от устава и съгласието на вносителя. При вписването съдията по вписванията проверява правата на вносителя.

Чл. 45. **/1/** Когато общината не е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и другият съдружник/акционер не е държавата, друга община или публично-правна организация, непарична вноска в капитала се извършва само когато останалите съдружници/акционери са определени по член 41 от настоящата Наредба.

/2/ Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в настоящата Наредбата.

/3/. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Този ред и срок не се прилагат в случаите на Закона за концесиите и Закона за публично-частното партньорство

/4/ Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

/5/ Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 5 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.

Раздел X
Участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел

Чл. 46. /1/ Общината, еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да участват в граждански дружества или да сключват договори за съвместна дейност само с лица, определени по реда на чл. 33 - 39 от Закона за публично-частното партньорство.

/2/. Алинея 1 не се прилага:

1. когато съдружници/акционери са държавата, друга община или публично-правна организация;
2. когато съдружниците/акционерите са определени след процедура за приватизация, за предоставяне на концесия или друга процедура, определена със закон;
3. за публичните акционерни дружества;
4. за дружествата, учредени в изпълнение на международен договор или междуправителствено споразумение

/3/ Това участие по ал.1 е необходимо само ако конкретната стопанска нужда, за която се учредява, не може да бъде задоволена чрез търговски дружества с общинско участие в капитала и общински предприятия.

Чл. 47. Решението за учредяване на гражданско дружество се взема от общинския съвет по реда на чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Чл. 48. Предложението до общинския съвет трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от учредяване на гражданското дружество и невъзможността конкретната стопанска нужда, за която се учредява, да бъде задоволена чрез търговски дружества с общинско участие в капитала и общински предприятия.

Чл. 49. Решението по чл. 48 трябва да съдържа параметрите на договора за гражданско дружество и представителят на общината в него.

Чл. 50. Общината може да участва в сдружения с нестопанска цел, които осъществяват дейност в обществена полза.

Чл. 51. Решението за участие на общината в сдружения с нестопанска цел, които осъществяват дейност в обществена полза, се взема по реда на чл. 21, ал. 1, т. 15 във връзка с чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА и при спазване изискванията на член 49. С решението се определя и представителя на общината в тях.

Глава III
Регистри

Чл. 52. В общината се създават и поддържат публични регистри за ТД с общинско участие в капитала, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината.

Чл. 53. Регистрите се водят в съответствие с изискванията на ЗОС по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на правосъдието, и се съхраняват по ред определен от него.

Чл. 54. /1/ В регистъра се вписват:

1.общинските еднолични търговски дружества;

2.търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник;

/2/ Регистърът се води по образец, утвърден от Председателят на Общински съвет град - Златарица и съдържа следните графи:

1. номер и партида на вписването на търговското дружество в търговския регистър, номер и дата на фирменото дело, номер и дата на решението, с което е постановено вписването;

2. вид на дружеството, наименование, седалище и адрес на управление;

3. предмет на дейност на дружеството и срок, за който е учредено;

4. капитал, съответно уставен фонд, разпределение на капитала;

5. имена, седалище и адрес на управление на съдружниците или учредителите, размер на дяловете, промени в съдружниците и в размера на дяловете, прехвърляне на акции;

6. имена на членовете на органите на управление и на лицата, които представляват дружеството;

7. размер на общинското участие, имената, постоянния и настоящ адрес на лицето, упълномощено да представлява Община Златарица в Общото събрание на съдружниците, съответно на акционерите;

8. участия в други търговски дружества, размера на участието и разпределението на капитала в тези дружества;

9. клонове;

10. преобразуване, сливане, вливане, разделяне и отделяне; прехвърляне на предприятия;

11. прекратяване на дружествата;

12. сключени договори по раздел V: способ (търг или конкурс), дата на подписване на договора, предмет, страни и цена;

13. способ за приватизация, дата на подписване на приватизационната сделка, купувач (купувачите) на дялове, акции.

/3/ Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто от капитала.

Чл. 55. /1/ Вписването в регистъра се извършва от определено длъжностно лице от отдел "Управление на собствеността", което:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акт, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства, или по данни от Общински съвет за прехвърляне на дялове и акции;

2. дава справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства;

/2/ Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

/3/ В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписванията. .

/4/ За всяко търговско дружество се отделя партида с необходимия брой двойни страници

Чл. 56. /1/ Органите на управление на ЕТД с общинско участие в капитала и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества, изпращат до длъжностното лице по чл. 56, ал. 1 преписи от издадените от тях актове, удостоверяващи обстоятелства, подлежащи на вписване, в 3-дневен срок от издаването им.

/2/ Лицата по ал.1 изпращат на длъжностното лице и копие от удостоверение за вписване на обстоятелства в търговския регистър.

Допълнителни разпоредби

§1. За едноличните общински търговски дружества – лечебни заведения, освен тази Наредба се прилагат и правилата на Закона за лечебните заведения.

§2. Представителите на общината в органите на управление или контрол на търговски дружества с общинско участие в капитала или на юридически лица с нестопанска цел подават декларация по чл. 12, т. 2 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси в 30-дневен срок от влизането му в сила.

§3. Всички дружествени договори и договори за управление приети и сключени до момента на приемане на настоящата наредба да се приведат в съответствие със същата.

Заключителни разпоредби

§1. Тази Наредба се приема на основание чл. 51а ал. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с член 21 ал.2 вр.ал.1 т.23 от ЗМСМА

Приета на заседание на Общински съвет - Златарица с решение № 859/29.07.2019 г. по Протокол № 54 от 29.07.2019 г.

СТЕФАН БРАНЗЕЛОВ
Председател на Общински съвет Златарица