ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д
№ РД-12-81/09.02.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 т.1, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, във връзка със Заявление за ЧИ на ПУП – ПЗ с вх. № СА-ТСУКР-54-203/10.01.2024г. от „СОВАМИ“ ООД, решение №49/31.01.2024 г. на ОС Златарица и становище №1 на Гл. архитект на Община Златарица.

Д О П У С К А М:

Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) 20514.33.5; 20514.33.6; 20514.33.7; 20514.33.8 и 20514.33.9 по КК и КР на местност „Дюз Меше“, с. Дединци, общ. Златарица, обл. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота към „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване“.
Предписанието да се обяви на заинтересованите лица – за сведение и изпълнение.
Подробния устройствен план да се процедира при условията и реда на Закона за устройство на територията.

Настоящата Заповед на основание чл. 135, ал.6 от Закона за устройството на територията спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще изпълнявам лично.

ОБЩИНА - ЗЛАТАРИЦА КМЕТ

ПЕТЪР ГАНЕВ
Кмет на Община Златарица

Съгласувал: ……
Михаела Атанасова
(Юрисконсулт в община Златарица)

Съгласувал: ……
Соня Настова
(Директор дирекция СА)

Изготвил: ……..
Стоян Добрев
(Специалист Устройство на територията, регулация, незаконно строителство и архитектура в дирекция СА)
Дата: 09.02.2024г.

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22
Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;
e-mail: obshtina@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

З А П О В Е Д

РД-12-42/23.01.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл.135, ал.1, ал.2, ал.4 т.1, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, във връзка със Заявление за ЧИ на ПУП – ПР с вх. № СА-ТСУКР-54-135/08.01.2024г. от Симеон Юстиниянов Кавлаков и финален протокол на ОЕСУТ за прието решение № 2/19.01.2024г.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново – проект изменение на План за регулация (ПР) за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-28, кв. 31 на два нови:

1. Поземлен имот с идентификатор 30962.501.64, Площ по кадастрална карта: 1465 кв.м, Трайно предназначение: Урбанизирана територия, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предходен идентификатор: 30962.501.28, Идентификация по регулация: кв. 31, УПИ XV;
2. Поземлен имот с идентификатор 30962.501.65, Площ по кадастрална карта: 1465 кв.м, Трайно предназначение: Урбанизирана територия, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предходен идентификатор: 30962.501.28, Идентификация по регулация: кв. 31, УПИ XVI.

Неразделна част от настоящата заповед е одобреният Проект за изменение на ПУП-проект за изменение на ПР, който да се съхранява безсрочно в Техническият архив на Общината.

Предписанието да се обяви на заинтересуваните лица – за сведение и изпълнение.
Подробният устройствен план да се процедира при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще изпълнявам лично.

ПЕТЪР ГАНЕВ
Кмет на Община Златарица

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22
Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс:0615 / 3 54 78;
e-mail: obshtina@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

З А П О В Е Д

РД-12-41/23.01.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл.135, ал.1, ал.2, ал.4 т.1, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, във връзка със Заявление за ЧИ на ПУП – ПР/ПЗ с вх. № СА-ТСУКР-54-234/11.01.2024г. от Асен Добринов Асенов и финален протокол на ОЕСУТ за прието решение № 1/19.01.2024 г.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /план за регулация и план за застрояване/ за УПИ III-398 в кв. 90 по плана на с. Родина, общ. Златарица, като отпадне сегашното предвиждане по регулационен план и се приложи нова регулация, по кадастралните граници, като на новообразуваното УПИ III-398 в кв. 90 се създаде и нов устройствен режим за застрояване – СМФ (устройствена зона за смесено многофункционално ползване).

Планът за застрояване е изготвен с ограничителни и задължителни линии за застрояване.

Устройствени показатели:

Кинт max 1;
П застрояване max 50 %;
П озеленяване min 50 %;
Максимална височина H < 10м.

Предписанието да се обяви на заинтересуваните лица – за сведение и изпълнение.

Подробният устройствен план да се процедира при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще изпълнявам лично.

ПЕТЪР ГАНЕВ
Кмет на Община Златарица

ОБЩИНА - ЗЛАТАРИЦА
КМЕТ