Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Михаил Петров Ганев Кмет на община Златарица
(име, адрес и телефон за контакт)
Гр. Златарица, общ. Златарица, ул. „Стефан Попосоянов'' № 22
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Златарица- пощенски код 5090, общ. Златарица, обл. Велико Търново, ул. „Стефан Попстоянов'' № 22.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0615/3-54-20, obshtina@zlataritsa.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Михаил Петров Ганев Кмет на община Златарица.

Лице за контакти: Татяна Йорданова – мл.експерт „Екология, гори и земеделие'' тел: 0879540235, ел. поща (e-mail) egz@zlataritsa.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Златарица има следното инвестиционно предложение: МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ЗОНА ЗА ОТДИХ в гр. Златарица,ул.ИванВазов , УПИ 309062.501.2207),парцел 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имотът отреден за обществено обслужване е разположен в непосредствена близост до р.Златарица.

- Входът до парка се осъществява от три места –от север ,от юг и от югозапад
- Площ на имота - 23 626 м2
- Озеленяване - 13 700 м2 (58%)
- Комбинирано спортно игрище със зона за зрители - 505 м2
- Фитнес площадки на открито - 320 м2
- Тенис на маса на открито - 222 м2
- Обществено тоалетна - 28 м2
- Детски площадки - 865 м2
- Алейна мрежа- 7986 м2

В непосредствена близост до южния и югозападния вход на комплекса са разположени зони за рекреация и 2 зони за фитнес на открито.

Настилката на фитнес зоната е заложена от гумирани ударопоглъщащи плочки върху армирана бетонова основа, а всички останали алейни площи са от паркова настилка.

На север от тях е комбинираното спортно игрище за мини футбол, баскетбол и волейбол. Настилката на игрището е многослойна акрилна със силициев пясък, положена върху гумирана подложка. Предвидена е поцинкована телена ограда до височина 2 метра, а пилоните за оградата е са с височина 4,5 метра с оглед монтиране на предпазни мрежи.На изток от игрището се намира зона за зрители ,което разполага със 144 места ,предвидени са и места за хора с увреждания.Конструкцията на платформата е сглобяема стоманена по проект на фирма изпълнител. Пътеките за зрителите са покрити с алуминиев рифел против приплъзване.

След игрището в посока север следва зона за тенис на открито и обществена тоалетна.

Следват отново зони за отдих и рекреация и детски площадки за възраст от 0-3 години и от 3- 12 години. Детските площадки са проектирани спрямо НАРЕДБА № 1 от 12 януари 2009 г.за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Съоръженията са аранжирани спрямо съответната им сервитутна зона за безопасност.Зоните за детските площадки са предвидени да бъдат изградени от гумирани настилки ,а рампите и алеите с паркови настилки.Целият проект е изготвен в съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА.

Проектът е разработен на основание скица с виза за инвестиционно проучване и проектиране.

Конструктивният проект е изработен на база одобрени от инвеститора архитектурен проект и проект за вертикална планировка. Проектът обхваща спортна площадка и битово-санитарни помещения към нея, както и зона за отдих.

В конструктивната част са разработени битовите помещения, за които са приложени всички технически чертежи за изпълнението, в това число основи, кофражни и армировъчни планове, както и чертежи, касаещи спортната площадка, в това число основи на оградата на площадката и спортните съоръжения към нея/баскетболен кош и футболни врати/ и детайлна разработка на стоманобетоновата настилка на площадката. Захващането на спортните съоръжения и оградните стоманени елементи към стоманобетоновите основи е предвидено да се изпълни с “Hilti”, за което са представени монтажни детайли.

Всички подпорни стени, показани в проекта за вертикална планировка, са с височина под 120 см. Същите да се изпълняват върху ивични основи със сечение 50/50 см, армирано с надлъжна армировка 4 N 10 в ъглите на сечението и стремена N 10 през 20 см. Стените са с дебелина 25 см, армирани с 2x5 N 10/м вертикална армировка и хоризонтална армировка 2x5 N 10 през 20 см по височина.

Използваната конструктивна схема за битовите помещения е скелетно –гредова. Дебелината на плочата е избрана съобразно големината на полетата, като е предвиден традиционен монолитен способ за изпълнение. Основните носещи конструктивни елементи са стоманобетонови греди, плочи, колони.

За основи на сградата са разработени ивични стоманобетонови фундаменти. Основното почвено натоварване, за което са оразмерени е Ro=200 kN/м2.

Препоръчва се да не се оставят дълго време открити изкопите за основи и преди полагане на подложния бетон същите да се почистят и се приемат от проектанта конструктор и геолог.

Да се спазват всички изисквания по безопасност на труда за укрепване на бреговете и изпълнение на конструкцията.

Конструкцията е осигурена за сеизмични въздействия от седма степен по скалата на Медведев, Шпонхойер, Карник, съгласно сеизмичното райониране на Република България.

Хоризонталните натоварвания се поемат от вертикални носещи елементи – колони.

Всички стоманобетонови конструктивни елементи в това число плочи, греди, колони са конструирани, изчислени и проектирани от бетон клас В25 и армирани със стомани клас AI и AIII.

При проектирането са спазени всички действащи към момента на проектирането на сградата нормативни документи.

Предмет на разработката е паркоустрояване спортен комплекс и се изготвя по задание на инвеститор.

Теренът /предмет на разработката/ е с незначителен наклон. На територията на имота няма съществуваща дървесна растителност.

Проектът е разработен на база на ситуационна снимка, проект за вертикално планиране, скица и част Архитектура.

Проектното решение е съобразено с природните дадености: географско разположение, климатичната характеристика на района, почвените и хидроложки условия, естествения флористичен състав и предназначението на обекта. Благоустрояването хармонира с околната среда.

Предвиденото озеленяване има декоративна и защитна функция.

Проектът е съобразен със следната нормативна база:

·Закон за устройство на територията;

· Наредба 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

1. Съществуващо положение.

Теренът на имота е сравнително равен. Няма съществуваща дървесна декоративна растителност.

2. Функционално зониране и планово решение.

Разположението на функционалните зони в пространството е съобразено с изискванията към този тип обекти. Основните функции са разпределени равномерно на територията на обекта. Избегнато е разположението една до друга на несъвместими дейности. В същото време е осъществена пространствена обвързаност между отделните зони, с помощта на алеи. На територията на обекта са разположени места за сядане, места за пасивен и активен отдих.

Благоустояването на парцела благоприятства за:

· разнообразни занимания на деца до 18 години;

· активен отдих- бягане;

· пасивен отдих;

· непосредствен контакт с природата и хармония с околната среда.

3. Изграждане на зелените площи.

При подготовката на новопроектираните зелени площи за затревяване се премахват всички евентуално останали строителни отпадъци. При необходимост от насипване на допълнителни количества земни маси за постигане на проектните коти, следва да се използват почвени слоеве с максимално високо съдържание на хумус. Ако почвата е тежка в нея се внася пясък за подобряване на механичния й състав. Почвата се обработва на дълбочина 60 см, след което се подравнява с гребло да се получат оптимални наклони, удобни за поддържане.

След тази обработка трябва да отлежи 10-15 дни. Ако през този период се появят плевели, те задължително се третират с хербециди. Подготвената ситнозърнеста структура на почвата е предпоставка за добро покълване, поникване и развитие на тревната покривка.

При изпълнение на изкопните работи, част от плодородния почвен слой се съхранява на площадката, за да се използва при изграждане на зелените площи. Излишното количество плодородна почва се отделя от по-бедните на хумус почвени слоеве и се извозва по предназначение.

Затревяването на обособените тревни площи и озелененатa паркингова площ следва да се извърши с тревна смеска със следния състав: (Poa pratensis /40%/; Festuca rubra /30%/; Lolium

perenne /20%; Festuca ovina /10%/).

Най-благоприятно за развитието на тревната покривка е засяване през есенния сезон, тъй като избраните тревни видове са житни. В случай на засушаване следва да се осигури подходящ воден режим за поникване на тревната смес и за поддържане на тревната площ.

За създаване на здрав, плътен и добре оформен тревен чим е необходимо спазването на технологичните изисквания при поддържане на тревни площи и редовното поливане, косене и при нужда- презасяване на отделни части на зелените площи.

4. Композиране на едроразмерната растителност.

Предвид факта, че се търси икономически по-нисък бюджет на част ПиБ при проектирането на високата дървесна растителност е търсен ефект да се разположат основния скелет от високи дървета. Спазени са всички изисквания за отстояния. Основната задача, която се постига с композирането на дендрологията е засенчване на алеи и площадки. Също така е по-големите зелени площи са разположени високи дървета, с които са се постигне паркова среда. В последствие инвеститора може да допълни зелените площи с храсти, по-ниски дървета, многогодишни цветя.

5. Укрепване.

При засаждане на фиданки с открита коренова система коловете за укрепване на фиданките се забиват предварително в здравата почва на дъното на дупката на дълбочина 20-30 см. Горният им край трябва да достига около 10 см под короната на фиданката.

Укрепването на фиданки отгледани в контейнер се извършва с телени обтяжки, привързани към 3-5 дървени или метални колчета, забити ниско до земята извън пределите на дупката.

Настоящият проект е разработен възоснова на задание за проектиране на инвеститора и архитектурен проект и третира водопроводната и канализационната инсталации на многофункционален спортен комплекс и зона за отдих в гр. Златарица.

2. Водопроводна инсталация

Водоснабдяването ще се осъществи след доизграждане на уличен водопровод PEHD ø 90 по ул. „Христо Смирненски“, посредством ново сградно водопроводно отклонение /СВО/ PEHD ø 32. Предвижда се изграждане на нова водомерна шахта, оборудвана с водомер 10 м³/ч, СК 1", възвратна клапа 1" и СК 1" с изпразнител, която да отговаря на всички нормативни изисквания. От ВШ до влизане в сградата – обществена тоалетна, ще бъде положен нов площадков водопровод PEHD ø 32. Предвижда се сградната водопроводна инсталация да се състой от един хоризонтален и един вертикален водопроводни клонове. На вертикалния клон ще бъде монтиран СК от съображения за сигурност при авария.
Оразмеряването на водопроводната мрежа е направено съгласно “Норми за проектиране на ВиК инсталации в сгради”.

Сградната водопроводна инсталация ще се изгради от полипропиленови тръби и фасонни части с горещо лепени муфови връзки. Съобразно предписанията на производителя на тръбите, на определени места следва да се монтират температурни компенсатори. На местата, на които е необходимо инсталацията ще се укрепва със скоби, позволяващи осово приплъзване на тръбите. Водопроводните тръби следва да се топлоизолират по цялата си дължина. Тръбите за топла вода задължително да са пригодни за температури до 80°С.

Захранваните консуматори са тоалетни мивки и тоалетни казанчета. Осигуряването на топла вода е решено посредством електрически проточен бойлер 3kw, монтиран под мивката в дамската тоалетна.

В проекта се предвижда изграждането на нов пожарен хидрант /ПХ надземен/, тъй като в близост не е открит съществуващ такъв.

3. Канализационна инсталация

Отвеждането на отпадъчните води от мивките, санитарните възли и ПС ще става чрез PVC тръби ø 50 и ø 110, а за изграждането на отвеждащия канализационен клон ще се използва PVC ø 160.

Предвижда се канализационната мрежа да заусти в съществуваща битова канализация по ул. „Иван Вазов“.

Дъждовните води ще се изтичат по прилежащия терен.

Всички необходими наклони, ключови коти и диаметри са обозначени на приложената графична част към проекта.

При проектирането са използвани следните нормативи и материали :

- Наредба №2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД–02–20–8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №Із–1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхват и съдържанието на инвестиционните проекти.

НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ ОТ 2012 Г.

Чл. 4. (В сила от 01.01.2014 г.) (1) Преди започване на СМР и/или премахване на строеж възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на СО по чл. 11, ал. 1 ЗУО.

(2) Изискванията на ал. 1 не се прилагат за:

1. премахване на сгради с разгъната застроена площ (РЗП), по-малка от 100 кв. м;
2. реконструкция и основен ремонт на строежи с РЗП, по-малка от 500 кв. м;
3. промяна предназначението на строежи с РЗП, по-малка от 500 кв. м;
4. строеж на сгради с РЗП, по-малка от 300 кв. м;
5. премахване на негодни за ползване или застрашаващи безопасността строежи, когато е наредено по спешност от компетентен орган;
6. всички текущи ремонти.

(3) Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки. – Съответно за обекта не се изисква ПУСО.

1.1 Проектът е разработен на основание задание за проектиране. Предмет на проекта са електрическите уредби с обхват – Осветителна уредба. Външната захранваща линия на обекта до електромерното табло, не е предмет на този проект. Проектът се изготвя в съответствие с изискванията на сега действащите нормативни документи за изграждане на електрически уредби (наредба №4, НПЕУС, НПИЕЕУС, НУЕУЕЛ, ПБЗ и др.). Електрическата инсталация да се изпълни съгласно тези правилници и допълненията им по време на строителството. Всяко изменение на проекта по време на изпълнението на инсталацията да се съгласува с проектанта.

1.2 Категория на обекта Обект на настоящия проект е новоизграждащ се парк в непосредствена близост до р. Златарица. В парка се обособяват следните зони: ▪ Фитнес площадки на открито; ▪ Комбинирано спортно игрище – мини футбол, баскетбол и волейбол; ▪ Тенис на маса на открито; ▪ Обществена тоалетна; ▪ Детски площадки; ▪ Алейна мрежа.

1.3 Енергиен профил на сградата Най-вероятната максимална едновременна монофазна мощност черпена от обекта ще възлиза на 13 kW, която ще се осъществи от ново електромерно табло, монтирано на източната фасада на съществуващ ТП 16 Златарица (според становище на ЕРП Север с изх.№ ПУПРОК-3917/05.05.2022 г.). Търговското измерване на консумираната от обекта ел. енергия ще се извършва с 1 бр. монофазен електромер, монтиран в електромерно

табло тип ТЕПО-1М.

1.4 Електрически инсталации 1.4.1 Общи изисквания Електрическата инсталация ще се изгради като мрежа TN-S с кабел NYY. Сечението на проводниците за захранване на парковите осветители ще бъде 4 mm2 . От разклонителната кутия на всеки стълб до съответния осветител да се изтегли кабел NYY 3x1,5 mm2 . Кабелите да се изтеглят в гофрирани тръби ф50 положени под земята на дълбочина мин. 0,80м. В проекта не са предвидени недопустими пресичания на инсталацията с други проводи. В случай, се наложи пресичане, то това да се извърши съгласно нормативните изисквания след съгласуване с проектанта.

1.4.2 Осветителна инсталация Основно осветлението на парка се реализира с паркови LED осветители 40W на стълб с височина h=4,00 м (оборудвани с разклонителна кутия и заземление). Захранването им се осъществява от разпределително табло РТ-Парк, разположено на фасадата на обществената тоалетна. За осветлението на игрищата (комбинираното и за тенис на маса) са заложени LED прожектори 500W за спортни игрища на стълб с височина h=6,00 м (оборудван с разклонителна кутия и заземление). Захранването им се осъществява директно от РТ-Парк. Управлението на външното осветление се извършва от многофункционален часовник с астрономическа функция, монтиран в РТ-Парк. Осветлените в тоалетните се осъществява с LED плафони, които се управляват от таванни датчици за движение. Типа на осветителните тела е по избор на инвеститора.

1.4.3 Защита срещу поражение от електрически ток Инсталацията се изгражда като мрежа TN-S, т.е. изтегля се отделен защитен проводник PE. Зануляват се металните нетоководещи части на таблата и защитните клеми на всички осветителите от I клас. В непосредствена близост до ТЕПО се изгражда главна защитна клема, която се заземява чрез изкуствен заземител с Rпрех≤10 Ω. Повторно заземяване на нулевия проводник се извършва в ТЕПО. Към главната защитна клема се присъединяват всички метални конструкции.

1.4.4 Разпределителни табла Всички разпределителни табла се изготвят съгласно проекта. Търговското измерване на електроенергията се извършва от електромер, монтиран в табло тип ТЕПО-1М на източната фасада на ТП 16 Златарица. В указаното в проекта място се намира разпределителното табло РТ-Парк, до което се изтегля главния захранващ кабел. То е за открит монтаж. Оборудването му се осъществява с автоматични прекъсвачи. На всички ел. табла да се поставят трайни надписи обозначаващи токовите кръгове и защитаваните консуматори. 1.5 Техническа безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност При изпълнение на монтажните работи да се спазват всички правилници, инструкции и нормативни документи за реда, начина и технологията на изпълнение на електрически инсталации за външно осветление.

1.5 Техническа безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност При изпълнение на монтажните работи да се спазват всички правилници, инструкции и нормативни документи за реда, начина и технологията на изпълнение на електрически инсталации за външно осветление.

1.5.1 Възможни опасности За обитателите съществуват следните опасности, породени от електрически ток: ▪ поражения от електрически ток чрез директен или индиректен допир; ▪ пожар от свръхтокове при къси съединения в електрическата инсталация или при претоварване на инсталацията. 1.5.2 Предвидени защитни мероприятия Начинът на изпълнение на инсталацията и използваните инсталационни изделия са със степен на защита (IP..), които предотвратяват прекия допир до тоководещите части на електрическата инсталацията в нормални експлоатационни условия. За защита срещу поражения от електрически ток чрез индиректен допир в проекта се предвижда защитна уредба: ▪ изграждане на главна защитна клема заземена чрез изкуствен заземител; ▪ заземяване на защитните клеми на осветителните тела. За предотвратяване на пожари от топлинно претоварване на електрическата инсталация от свръхтокове е предвидена термична защита на електрическата инсталация с целесъобразно оразмерени автоматични прекъсвачи.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
  - лично на място
  - чрез лицензиран пощенски оператор
  - по куриер

.....